



SOKOLOVSKÁ INVESTIČNÍ GREEN DEVELOPMENT

**STUDIE INFRASTRUKTURY PRO VYBRANÉ LOKALITY
10/2023**



Identifikační údaje

Název projektu

SOKOLOVSKÁ INVESTIČNÍ GREEN DEVELOPMENT ZÓNY STARÉ SEDLO 1, 2 PODKRUŠNOHORSKÁ VÝSYPKA ZÓNA SEVER 1

místo projektu

**Řešená lokalita Staré Sedlo se roz-
prostírá mezi městem Sokolov a obcí
Staré sedlo u Sokolova. Lokalita Pod-
krušnohorská výsypka se nachází
na sever od Sokolova za dolem Jiří,
nedaleko obce Boučí a Dolní Nivy.
Obě lokality se nachází v Karlovar-
ském kraji**

zadavatel

**Sokolovská uhelná,
právní nástupce, a.s.**
sídlo: Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov
IČO: 263 48 349

kontaktní osoba

Ing. Pavel Podhora, MBA
Head of Development
Tel: +420 778 546 601
Email: podhora@suas.cz

Zpracovatel

ATELIER 6, s.r.o.
Architektonická kancelář
firma registrovaná v obchodním
rejstříku Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 75933
sídlo: Rokycanova 30, 130 00 Praha 3
IČO: 261 63 535

hlavní zastoupení

Ing. arch. Michal Nekola
autorizovaný architekt ČKA č. 02435
tel.: +420 777 174 413
e-mail: nekola@a6.cz

kontaktní osoba

Ing. arch. Michal Kubíček
tel.: +420 602 292 966
e-mail: kubicek@a6.cz

zpracovatelský kolektiv

koncepce technické infrastruktury

ARWEN architects s.r.o.
sídlo: Na Zlíchově 228/4, Hlubočepy,
152 00 Praha 5
IČO: 285 29 006

kontaktní osoba

Ing. Zdeněk Langer
tel.: +420 604 236 731
e-mail: zdenekl@arwengroup.cz

kocepce dopravního řešení

AFRY CZ s.r.o.
sídlo: Magistrů 1275/13, Michle,
140 00 Praha 4
IČO: 453 06 605

kontaktní osoba

Ing. Lukáš Szabó
tel.: +420 732 783 290
e-mail: lukas.szabo@afry.com

Datum zpracování

10/2023

projekt

SOKOLOVSKÁ INVESTIČNÍ GREEN DEVELOPMENT

fáze

STUDIE INFRASTRUKTURY PRO VYBRANÉ LOKALITY



I. ÚVOD

1	Mapa širších vztahů
2	Vize a cíle studie
3	Principy návrhu studie
4	Zajištění podmínek posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)
5	Podklay ke zpracování
6	Mapa řešených lokalit

II. STARÉ SEDLO

9	Popis území, historie
10	Vymezení řešené lokality
11	Soulad s ÚP obce Sokolov
12	Soulad s ÚP obce Staré Sedlo
13	Zákres do ÚP
14	Další záměry v území
17	Věcná břemena, PUPFL, ornice
18	Dotčené lesní pozemky
19	Biokoridory
22	Sítě - současný stav
25	Sítě - navrhovaný stav
27	SO1 - doprava
30	SO2 - zásobování elektřinou
34	SO3 - zásobování pitnou vodou
38	SO4 - likvidace srážkových vod
42	SO5 - likvidace odpadních vod
45	SO6 - odvodnění kruhové křižovatky č.2
47	SO10 - přeložka plynovodu
49	SO11 - přeložka optického kabelu
51	SO12 - přeložka tlakové kanalizace

III. PODKRUŠNOHORSKÁ VÝSYPKA

56	Popis území, historie
57	Vymezení řešené lokality
58	Soulad s ÚP obce Dolní Nivy
59	Zákres do ÚP
60	Další záměry v území
62	Biokoridory, věcná břem, PUPFL
63	Sítě - současný stav
65	Sítě - navrhovaný stav
67	SO1 - doprava
70	SO2 - zásobování elektřinou
72	SO3 - zásobování pitnou vodou
74	SO4 - nový vodovod v Lomnici
76	SO5 - likvidace srážkových vod
79	SO6 - likvidace odpadních vod
81	SO10 - přeložka tlakové kanalizace
81	SO11 - přeložka vodovodu

IV. SHRNUÍ



Mapa širších vztahů



Hlavní vize a cíle této studie infrastruktury je navrhnout ucelenou koncepci infrastrukturního napojení určitých částí průmyslových zón, které zadavatel v oblasti Sokolova a jeho okolí vlastní a hodlá dále rozvíjet, na stávající infrastrukturu (komunikace a rozvody infrastruktury), které se v lokalitách nachází.

Budoucím cílem jednotlivých průmyslových zón je vybudování průmyslových a logistických budov tak, aby bylo dosaženo předpokladů pro trvale udržitelný rozvoj území v souladu s platnými cíli a úkoly územního plánování dle stavebního zákona vycházející zejména z potenciálu příležitostí a potřeb regionu.

Hlavní důraz je kladen na ekologii, trvalou udržitelnost a zaměstnanost.

Cílem studie infrastruktury je vyřešit koncept napojení konkrétních řešených území do stávající infrastruktury, na stávající síť komunikací a tím navrhnout funkční strukturu infrastruktury v předmětném území, tak aby bylo umožněno budoucí výstavba průmyslových a logistických budov.

Tato studie infrastruktury slouží rovněž jako podklad pro další stupně projektování a plánování.

Při zpracovávání koncepce infrastruktury jsme pracovali s různými úvahami a podněty, které vznikaly m.j. zejména při konzultacích s jednotlivými správci sítí a infrastruktury, a které byly do této studie zapracovány.

V průběhu prací na studii infrastruktury byly navrženy koncepty řešení jednotlivých infrastrukturních sítí, které se průběžně optimalizovaly. Při zpracování návrhu jsme vycházeli z informací o kapacitách stávajících sítí, jejich polohách a plánech jednotlivých správců sítí pro jejich budoucí rozvoj.

Při návrhu koncepce infrastruktury jsme prováděli koordinaci se sousedními projekty (m.j. s projektem SSÚD v lokalitě Staré Sedlo a projektem areálu BMW) v lokalitě Podkrušnohorská výsypka - Zóna Sever 1 a vzali do úvahy podmínky s územními plány jednotlivých dotčených obcí.

Celkové kapacity a bilance technické infrastruktury jsou navrženy pro počty objektů zobrazených na ideových návrzích studie zastavení, při jejímž návrhu jsme vycházeli z maximálně možného zastavení území daného jak územním plánem tak specifickým tvarem území a jeho limity.

Při zvyšování počtu objektů nebo změně náplně užití objektů v dalších stupních projektové přípravy, bude vždy zapotřebí opětovně zkontrolovat budoucí návrhové kapacity oproti kapacitám uvedených v této studii infrastruktury.

Pro zdárné navržení potřebné technické infrastruktury, bylo nutné do jednotlivých lokalit navrhnout stavební objekty. Uvažované jsou objekty halového charakteru s níže uvedenými konstrukčně fyzikálními vlastnostmi, které se v průběhu dalších projekčních prací mohou měnit dle konkrétních účelů využití hal a souvisejícího konkrétního technického řešení hal :

Založení objektů je uvažováno pilotové vrtané s armovanými koši. Nosný systém je uvažován skeletový, železobetonový, prefabrikovaný s předpokládaným modulovým systémem 24 x 12 m. Stropní desky pro patrové vestavby jsou uvažovány z prefa betonových předpjatých panelů a nebo z trapézového za studena válcovaného plechu zalitého armovaným betonem.

Obvodové pláště bude navrhovány z sendvičových panelů s tepelnou izolací z minerálních vláken. Sekundární nosné konstrukce obvodového pláště budou navrženy ze za tepla válcovaných ocelových profilů.

Podlahové desky jsou uvažovány z betonu s rozptýlenou výztuží.

Tepelná ochrana objektů bude navrhována dle požadavků ČSN-EN platných v době zadání projektů.

Vytápění a ochlazování objektů bude navrhováno pomocí elektrických tepelných čerpadel.

Vzduchotechnika bude navrhována na principech využití zpětné tepelné energie z větrání – rekuperace.

Veškerá media voda, elektrická energie budou měřitelná po logických celcích, aby bylo možno optimalizovat a snižovat spotřebu energií.

Veškeré projekty by měly cílit na certifikaci – např. Breeam s cílem minimálně VERY GOOD.

Konkrétní systém certifikace bude stanoven v průběhu dalších projekčních prací.

Střešní konstrukce budou navrženy tak, aby přenesly zatížení od fotovoltaických panelů.

Hospodaření s dešťovou vodou bude umožňovat využití této vody pro údržbu areálů

Halové objekty budou navrhovány s předpokládanou životností 50 až 70 let. Většina použitých materiálů bude vhodná pro recyklování a další využití ve stavebnictví.

Komunikace vč. autobusových zastávek budou řešeny jako netuhé s krytem z asfaltového betonu. Konkrétní skladba vozovek případně oprav stávajících komunikací bude navržena na základě diagnostiky a geotechnického průzkumu s ohledem na předpokládané zatížení těžkou nákladní dopravou dle požadavků technických předpisů.

Chodníky se předpokládají z betonové dlažby, smíšené stezky pro chodce a cyklisty pak s krytem z asfaltového betonu.

V zájmových územích se předpokládá použití betonových obrub, podél komunikací pro pěší a cyklisty. Vodorovné značení bude navrženo dle technických předpisů a dle pokynů následného správce.

Odvodnění komunikací se předpokládá příčným a podélným sklonem do otevřených odvodňovacích zařízení – příkopů.

Odpady z demolic stávajících konstrukcí budou minimálně z 70% navraceny do oběhového hospodářství.

Zajištění podmínek Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí neboli strategické posuzování vlivů na životní prostředí neboli strategická EIA je provedeno v samostatné části Žádosti.

V dalších stupních projektové dokumentace (obou – Infrastruktury a dále i projektů uvnitř jednotlivých Průmyslových lokalit Staré Sedlo zóna č. 1 a 2 a Podkrušnohorská výsypka Zóna Sever 1) - při přípravě a realizaci projektu budou podporovány ekologické principy obnovy post těžební krajiny.

Projektanti v dalších stupních projektové dokumentaci (obou – Infrastruktury a dále i projektů uvnitř jednotlivých Průmyslových lokalit Staré Sedlo zóna č. 1 a 2 a Podkrušnohorská výsypka Zóna Sever 1) budou navrhovat řešení tak, aby minimalizovali změny, které v důsledku

strategického projektu mohou zvýšit (sub)urbanizaci území, a zásadní změny krajinné matrice. Projektanti navrhnout možná opatření, která by eliminovala možný dopad na krajinný ráz např. vytvořením stabilního ekosystému, který vyrovná změny způsobené strategickým projektem, a taková, která podpoří autoregulační mechanismy krajiny a zajistí spojitost krajinné matrice.

Projektanti v dalších stupních projektové dokumentace (obou – Infrastruktury a dále i projektů uvnitř jednotlivých Průmyslových lokalit Staré Sedlo zóna č. 1 a 2 a Podkrušnohorská výsypka Zóna Sever 1) budou navrhovat řešení tak, při přípravě a realizaci strategického projektu byly minimalizovány zásahy do přírodních a přírodě blízkých stanovišť, VKP, ÚSES a lokalit ZCHD. Navrhovaná řešení budou podporovat zajištění

péče o přírodní stanoviště a biotopy, ZCHD minimálně tak, aby se jejich stav nezhoršoval.

Během přípravy strategického projektu jsme požádali příslušný Orgán ochrany přírody (OOP) o souhlas s umístěním navrhovaného záměru a využitím území ve smyslu § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny a o stanovisko k závažnosti zásahu a rozsahu chráněných zájmů dle § 67 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

V rámci přípravy lokalit určených k realizaci dalších aktivit budou zvoleny technické a technologické postupy tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění obyvatel hlukem. Konkrétní protihluková opatření (budou-li potřeba) budou navrženy v další fázi přípravy záměru.

Aktivita v projektu se budou řídit Plánem odpadového hospodářství Karlovarského kraje 2016 – 2025, s jehož cíli budou v souladu.

Při aktivitách bude zhodnoceno využití komponent s vysokou životností a recyklovatelností, které lze demonstrovat a renovovat.

Při přípravě a realizaci projektu bude postupováno tak, aby bylo předcházeno kumulaci negativních faktorů na přírodní, kulturní a estetické hodnoty území.

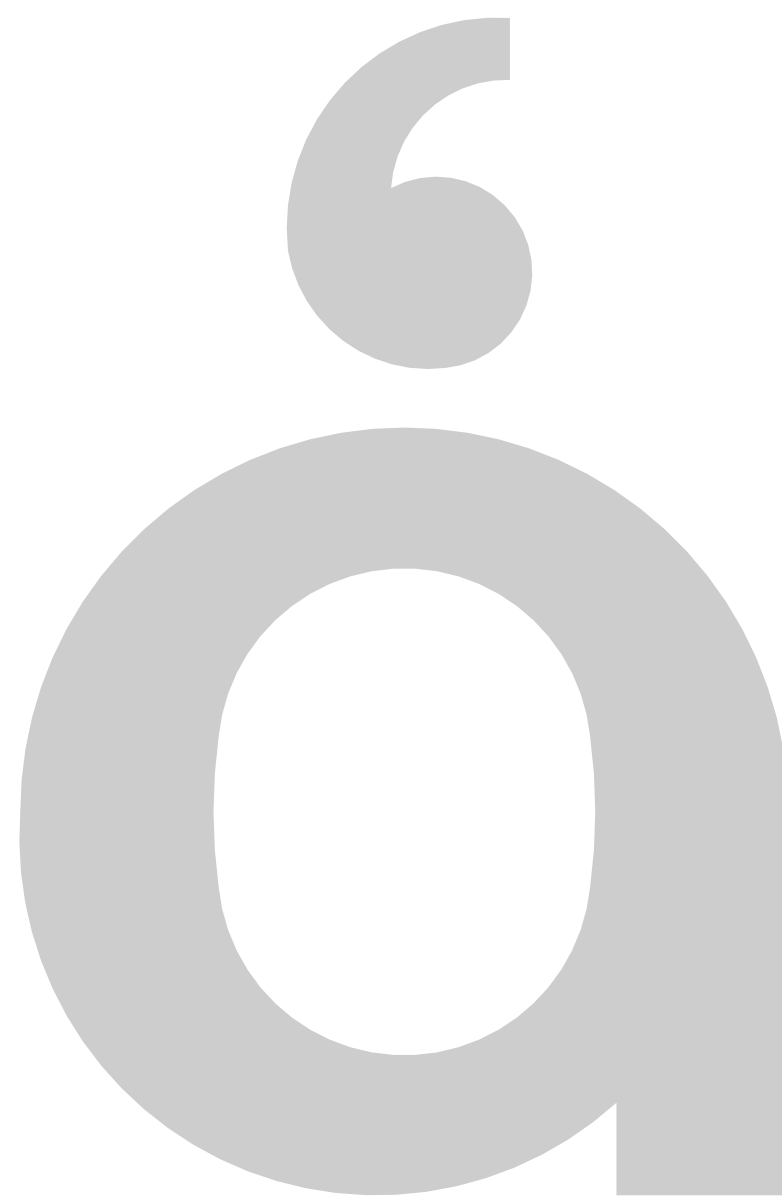
Podklady ke zpracování

Při přípravě této studie infrastruktury jsme vycházeli zejména z níže uvedených podkladů:

- Zaměření předmětné oblasti včetně poloh stávajících inženýrských sítí - SUAS
- Konzultace s distribučními společnostmi
- Konzultace se zástupci SUAS Distribuční s.r.o.
- Konzultace se zástupci VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. v záležitosti zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod
- Konzultace pro likvidace dešťových vod s Povodí Ohře, státní podnik – Závod Karlovy Vary
- Konzultace a koordinace se zpracovatelem projektové dokumentace sousedního projektu SSÚD -SUDOP Praha a.s.
- Územní plány projektem dotčených obcí
- Analýza technických aspektů území jak je zpracována v DEVELOPMENT LAND DUE DILIGENCE (zpracoval Grinity s.r.o. pro Panattoni Czech Republic Development s.r.o. z 08_2022)

Mapa řešených lokalit





II. STARÉ SEDLO - ZÓNY 1 a 2



Popis území, historie

Historie - Sokolov

Rozvojová průmyslová lokalita, Staré sedlo Sever se rozprostírá mezi městem Sokolov a obcí Staré sedlo u Sokolova. V Územních plánech obou obcí je tato lokalita vedena jako rozvojová oblast určená k průmyslovému využití.

Zónu tvoří území orných půd a území po rekultivaci kolem vodní nádrže Michal; území je vymezeno katastrálními hranicemi, silnicí D6 a hranicí lesních porostů na jihu. Území je určeno pro nové investiční záměry, které nemají přímou vazbu na funkční celek města – plochy pro průmyslovou zónu Sokolov – Staré Sedlo (rozvoj zaměstnanosti) a plochy pro rekreační využití a doprovodné aktivity kolem jezera Michal (rozvoj turistického ruchu).

Tyto plochy jsou vzhledem ke své poloze, dopravní obslužnosti, k dostupnosti médií a morfologii velice významnou lokalitou celého regionu.

Sokolov, město, které si možná většina z vás spojí s těžbou hnědého uhlí. Až při bližším poznání zjistíte, že je to město s řadou památek, parky a krásnou okolní přírodou Krušných hor a Slavkovského lesa.

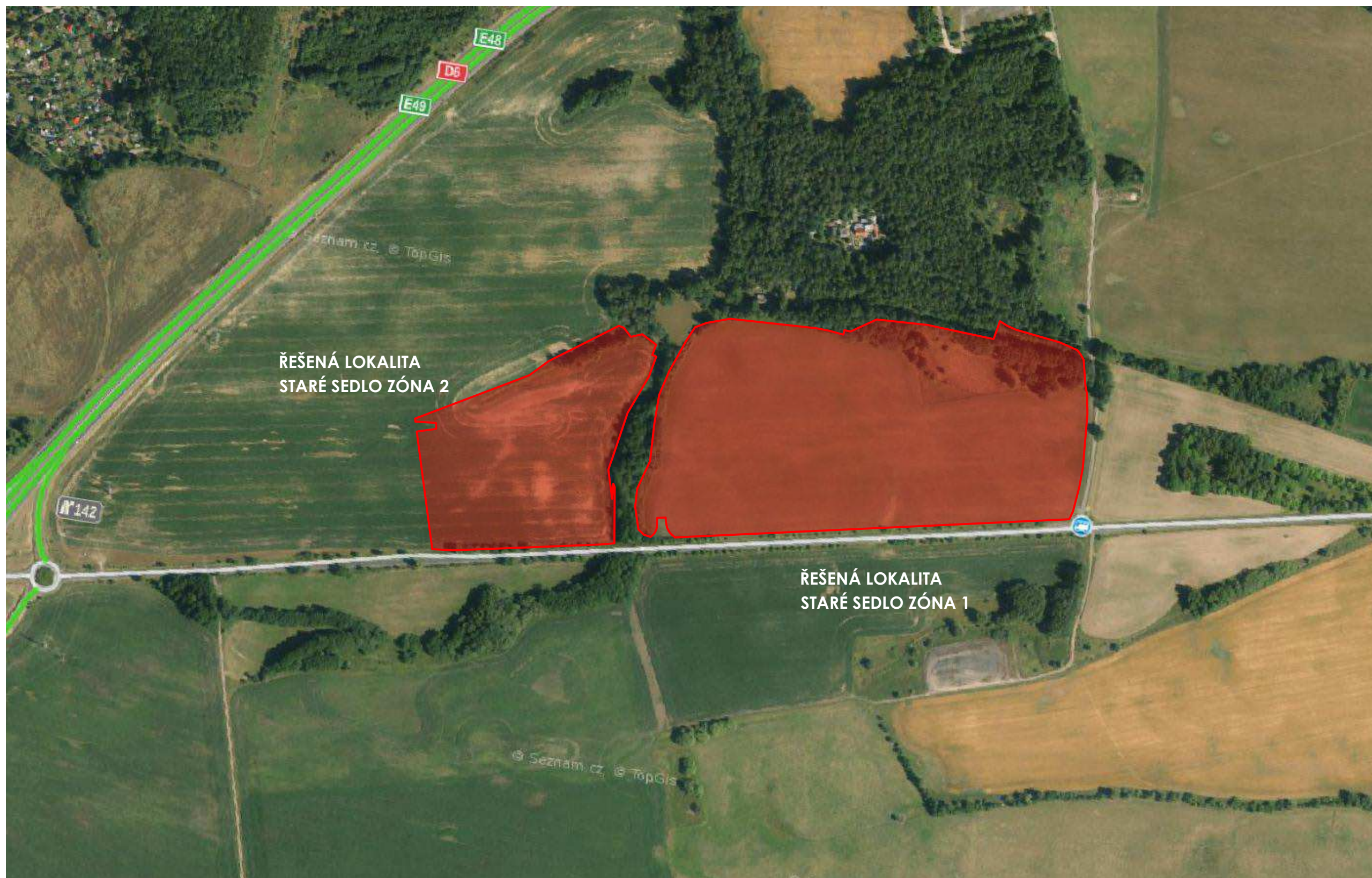
První písemná zmínka pochází ze 13. dubna 1279, ale osídlení je podstatně starší. Falkenau – Falknov (původní název osady se používal až do r. 1948) leží na soutoku řek Ohře a Svatavy. Dalším vodním tokem, který protíná město je Lobežský potok. Úrodná půda kolem řeky Ohře již předtím přilákala slovanské obyvatelstvo, které se věnovalo především zemědělství a založilo zde několik osad. Během německé kolonizace se osídlení rozšířilo i do klimaticky méně příznivých oblastí, začala vznikat první městečka a rozvíjela se řemesla a hornictví.

Historie - Staré Sedlo u Sokolova

Kdy přesně obec Staré Sedlo vznikla, nám není známo. První dochovaná zmínka o něm však pochází již z roku 1249. Tehdy bylo označováno jako "Sedlo". Staré Sedlo bylo v této době jako tvrz předsunutým opevněním loketského hradu. Bylo spojeno s Robičskou bránou a jeho majitelé byli povinni přispívat k obraně hradu i města. Zdejší tvrz stávala na ostrohu pravého břehu řeky Ohře, kde k řece přitéká malý potůček. Roku 1397 postoupil král Václav IV. tuto tvrz jako součást sokolovského panství městu Lokti, které ji pak už drželo natrvalo. Přesnou dobu, kdy tvrz zanikla, bohužel nevíme, podle některých domněnek se tak stalo již v 15. století.

Předmětná lokalita je dotčena bývalou těžbou nerostů. První zprávy o dolování v regionu se datují z roku 1573. Jednalo se o těžbu železné rudy (zápisy z „Horní knize panství Sokolovského“ zachycující období let 1573–1789). S těžbou uhlí se započalo až na přelomu 18. a 19. století a pokračovalo se do první poloviny 20. století (zmínky až do roku 1958). V archivech ČGS byly dohledány stará důlní díla (SDD) a opuštěná průzkumná důlní díla (OPDD) z doby 1957 a 1958:

Vymezení řešené lokality



Dle platného územního plánu obce Sokolov v úplném znění po vydání změny č.3 se část řešeného území nachází ve funkční ploše PV 1 Průmyslová výroba a skladování - pro kterou platí:

Hlavní využití:

Výroba a skladování

Přípustné využití území,

činnosti a stavby:

- těžká průmyslová výroba (např. zpracování nerostných surovin, hutnictví, energetika, chemický průmysl, gumárenství, těžké strojírenství) se připouští pouze ve stabilizovaných plochách

- stavební dvory a zařízení pro údržbu komunikací

- čerpací stanice pohonných hmot
velkokapacitní stavby technické infrastruktury

Podmínečně přípustné

využití území, činnosti a stavby

Podmínkou je, že:

- nesmí být v rozporu s hlavním využitím
- plochy hygienické ochrany nesmí být ohroženy hlukem, prachem a zápachem
- stavby pro administrativu (veřejná správa, finančnictví, pošta, kancelářské budovy apod.)
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči a církevní pro obsluhu zóny
- stavby integrovaného záchranného systému – hasičský záchranný sbor, policie
- stavby pro kulturu pro obsluhu zóny
- stavby pro přechodné ubytování pro obsluhu zóny
- stavby pro veřejné stravování pro obsluhu zóny
- stavby pro velkoobchod a supermarkety
- stavby pro maloobchod
- stavby pro podnikání (služby, nerušící výroba)

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná

plocha pozemku: 60 %,
v plochách PV 1 a PV 2 80 %

Min. plocha zeleně: 10 %,
v plochách PV 1 a PV 2 20 %

Max. výška zástavby: nestanoveno

Jelikož ve studii je navrhována technická infrastruktura, která má zásobovat průmyslový a logistický areál, **návrh je tak v souladu** s funkčním využitím území dle platného ÚP obce Sokolov.

Dle platného územního plánu obce Staré Sedlo v úplném znění po vydání změny č.2 se část řešeného území nachází ve funkční ploše VP – plocha výroby průmyslové a skladů pro kterou platí:

Je určeno pro plochy zařízení průmyslové výroby, skladů a ostatních výrobních odvětví s možností komerčních aktivit (velkoplošný maloobchod – supermarkety), společné areály více firem s výrobní a skladovací funkcí.

Z hlediska využití jsou přípustné aktivity montážních a skladovacích areálů, strojírenská, stavební, elektrotechnická, textilní polygrafická, dřevozpracující a potravinářská výroba. Dále je možné užití pro – výzkumná zařízení, datové archivy, sklady a komerční zařízení prodejn.

Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou míru se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality.

Nepřípustné jsou ostatní účely využití.

Maximální zastavěnost pozemku: 80%

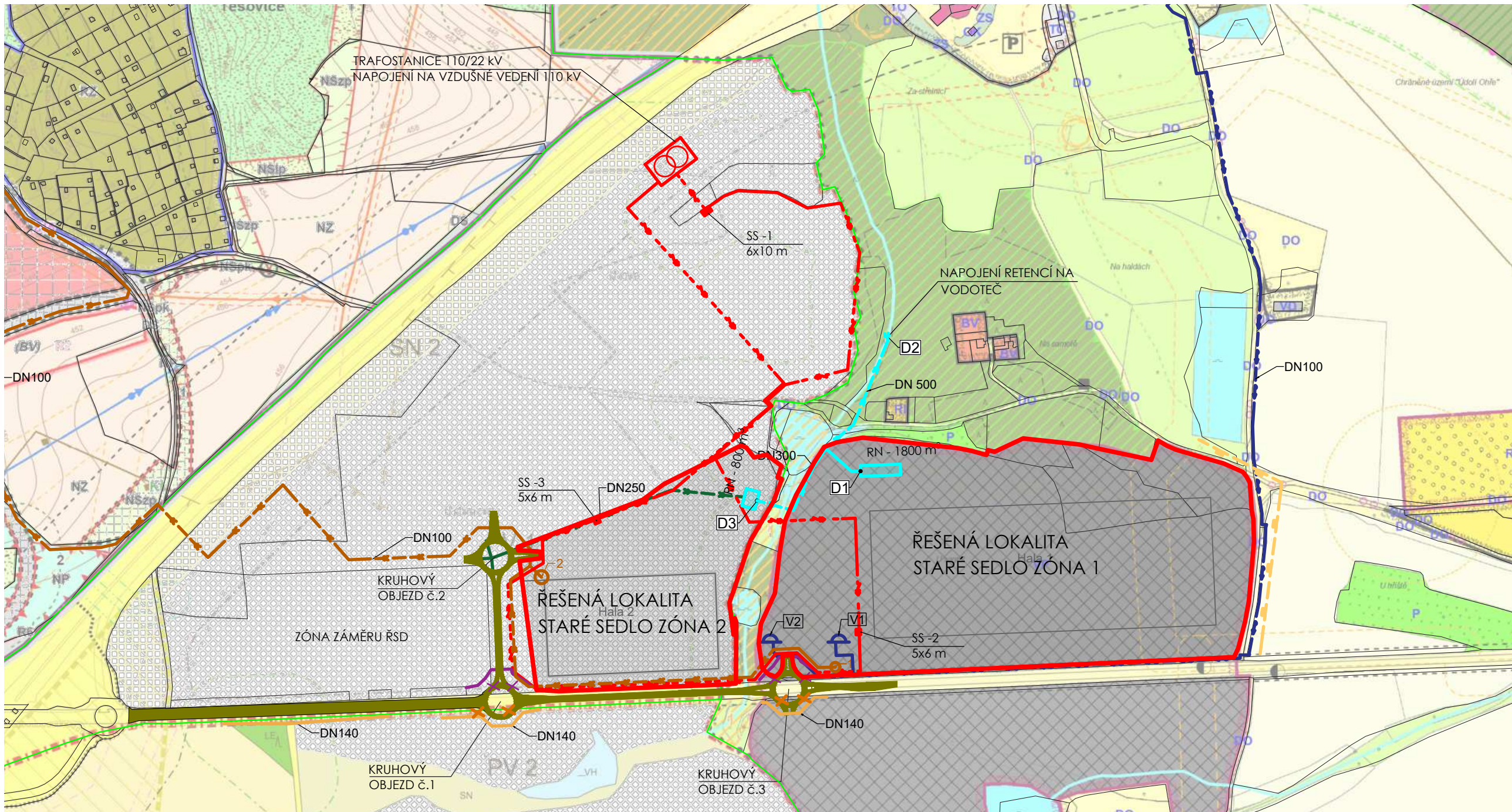
Minimální ozelenění pozemku: 20%

Maximální podlažnost: 2

Jelikož ve studii je navrhována technická infrastruktura, která má zásobovat průmyslový a logistický areál, **návrh je tak v souladu** s funkčním využitím území dle platného ÚP obce Staré Sedlo.

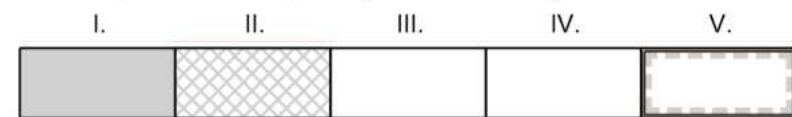
Zákres možné budoucí výstavby a souvisejících infrastruktury do územních plánů

zákres do ÚP



Legenda:

Plochy s rozdílným způsobem využití



Průmyslová výroba a skladování (PV)

Stav

Návrh



Plochy výroby průmyslové a skladů

Plochy dle významu:

- I. Stabilizované plochy
- II. Zastavitelné plochy
- III. Plochy přestavby
- IV. Plochy v krajině s navrženou změnou využití
- V. Uzemní rezerva



Další záměry v území

Projekt D6 SSUD Sokolov – Zadavatelem projektu je Ředitelství silnic a dálnic ČR

další záměry
v území

Předpokládaný harmonogram:

- Zahájení realizace 2025
- Dokončení – 12/2027

V předmětném území je paralelně s projektem průmyslových zón Staré Sedlo – zóny 1 a 2 plánována výstavba projektu D6 SSUD Sokolov v rámci něhož jsou navrhovány dva samostatné areály a úpravy přístupových a okolních komunikací. Jde se o areál SSÚD (středisko správy a údržby dálnice) a areál Dopravního oddělení Policie ČR. Jedná se o dva samostatné, provozně oddělené areály,

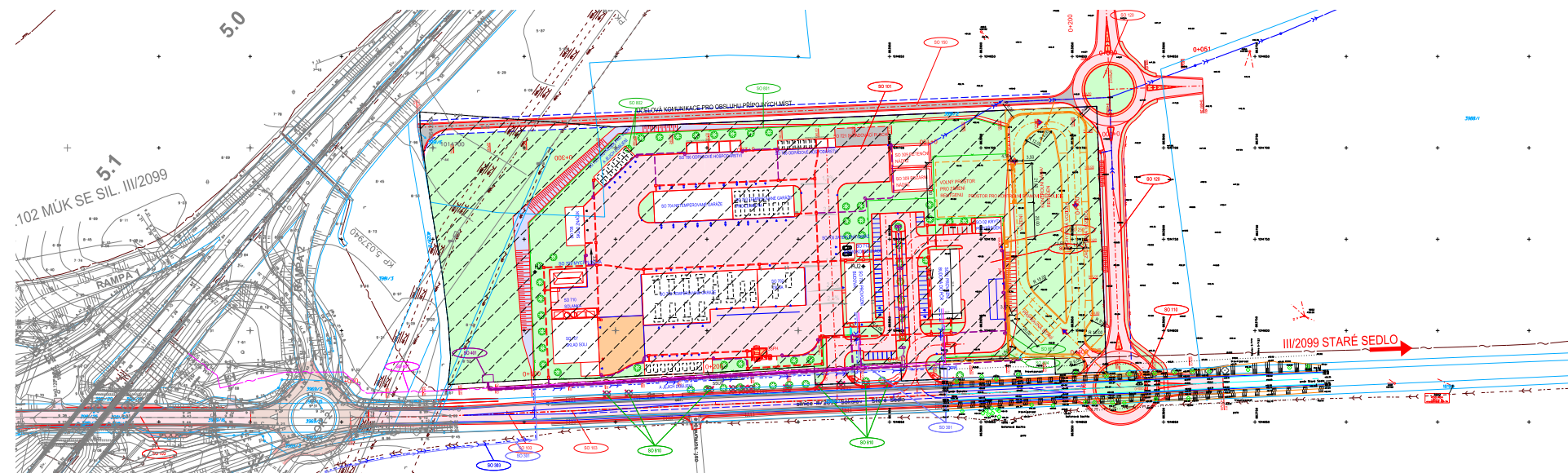
mezi kterými je umístěno společné parkoviště. Zadavatelem projektu je Ředitelství silnic a dálnic ČR

Projekt D6 SSUD Sokolov je napojen na vodovod a splaškovou kanalizaci do města Sokolov. Dešťové vody jsou upravovány, čištěny a zadržovány v retenční nádrži. Řízeným odtokem v požadované kvalitě jsou vody odváděny dešťovou kanalizací do recipientu.

Projekt D6 SSUD Sokolov a projekt „Sokolovská Investiční Green De-

velopment – zóny Staré Sedlo 1 a 2“ mají některé společné části díla, které se budou realizovat společně. Oba projekty budou mezi investory koordinovány jak v průběhu projektové přípravy a povolování tak v i průběhu realizace.

Oba projekty mají podobné časování – předpoklad dokončení obou projektů je do konce roku 2027.



Další záměry v území

Projekt D6 SSUD Sokolov – soutisk

další záměry
v území



Další záměry v území

Veřejně prospěšné stavby dle ÚP Sokolov a Staré Sedlo

další záměry
v území

Sokolov

- S38a - Doplnění páteřních vodovodních řadů
- Páteřní rozvody podél dálnice D6, v komunikaci III/2099
- S40b - Nová vstupní TS 21 N pro průmyslovou zónu Sokolov – Staré Sedlo, včetně přívodního vedení VN 22 kV
- S41a - Nové regulační stanice VTL / STL, včetně přívodních vedení VTL – 2 lokality
- S42a - Připojení lokalit PV 1 a PV2 na teplovodní síť, včetně výměňkové stanice

Dopravní infrastruktura

S59 - Výstavba cyklostezky CY6: Výstavba stezky pro cyklisty a chodce podél sil. III/2099 od pekárny na sídlišti Michal podél silnice směrem na Staré Sedlo. Část stezky bude realizována v rámci ploch SO 14, DP 7 a PV 2

V rámci projektu „Sokolovská Investiční Green Development – zóny Staré Sedlo 1 a 2“ budeme budovat dílčí část cyklostezky CY6 – objezdy okolo kruhových objezdů č. 1 a 3, na které se tato cyklostezka napojí.



Staré Sedlo

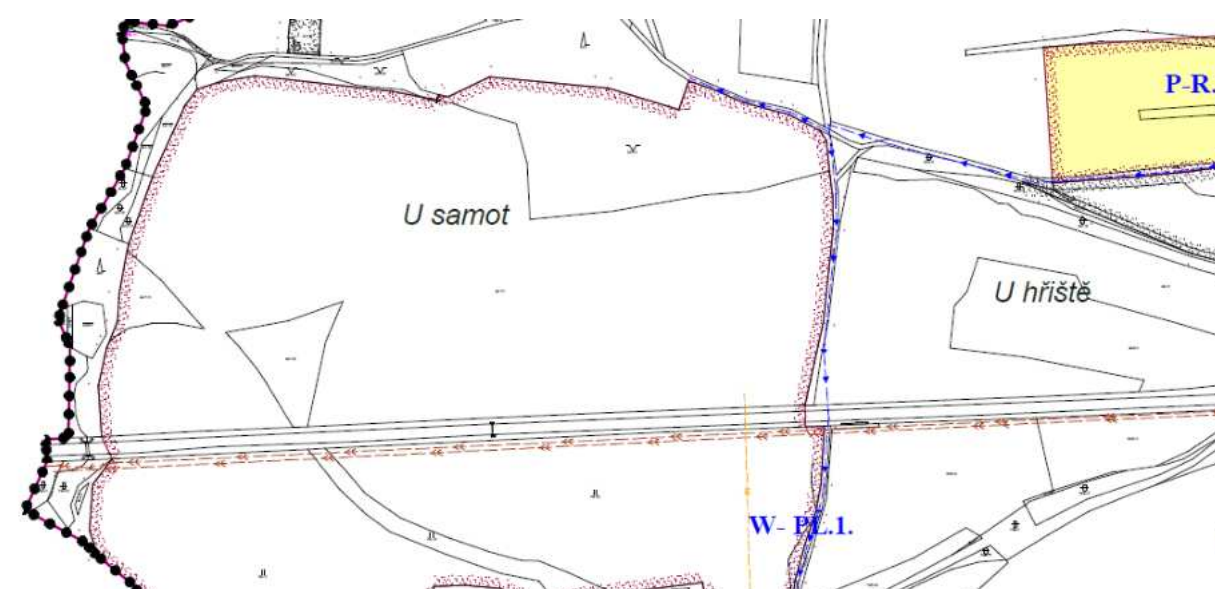
- Technická infrastruktura
- V-KA.1. Dešťová kanalizace
- V-KA.3.b Výtlačná kanalizace
- V-VO.1. Vodovod pitný
- W-EL.1. Trafostanice
- V-EL.1. Vedení VN
- W-PL.1.a Regulační stanice plynu
- V-PL.1.b VTL plynovod
- V-PL.2. STL plynovod

Dopravní infrastruktura

- W-D.2. Účelová komunikace – směr Sokolov, včetně souvisejících křižovatek

V rámci projektu „Sokolovská Investiční Green Development – zóny Staré Sedlo 1 a 2“ budeme překládat stávající vedení VTL plynu v zóně Staré Sedlo 1.

Žádná z těchto uvedených veřejně prospěšných staveb nelimituje výstavbu infrastruktury projektu „Sokolovská Investiční Green Development – zóny Staré Sedlo 1 a 2“. Dílčí přeložky kanalizací a optických kabelů jsou řešeny v rámci tohoto projektu a popsány níže v dalších kapitolách.



Věcná břemena, pozemky ZPF, PUPFL, nakládání s ornicí

Věcná břemena:

Při přípravě dalšího stupně projektové dokumentace bude řešeno s vlastníky předmětných pozemků umístění inženýrských sítí na jejich pozemcích a koordinace těchto nových sítí se stávajícími sítěmi, které se na stávajících pozemcích nacházejí. Rovněž budou uzavírány Smlouvy o věcných břemenech v rámci přípravy projektové dokumentace pro stavební povolení a bude provedeno odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

vynětí ze ZPF

Ve výkrese jsou uvedeny lesní pozemky, na kterých je plánováno umístění infrastruktury.

Při přípravě dalšího stupně projektové dokumentace bude řešeno finální umístění infrastruktury na těchto pozemcích a bude projednáno s majiteli pozemků a zajištěno odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF).

vynětí ze PUPFL

Na výkrese na další stránce, najdete pozemky PUPFL na kterých je plánováno umístění infrastruktury.

Při přípravě dalšího stupně projektové dokumentace bude řešeno finální umístění infrastruktury na těchto pozemcích a bude projednáno s majiteli pozemků a zajištěno Odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL).

Nakládání s ornicí:

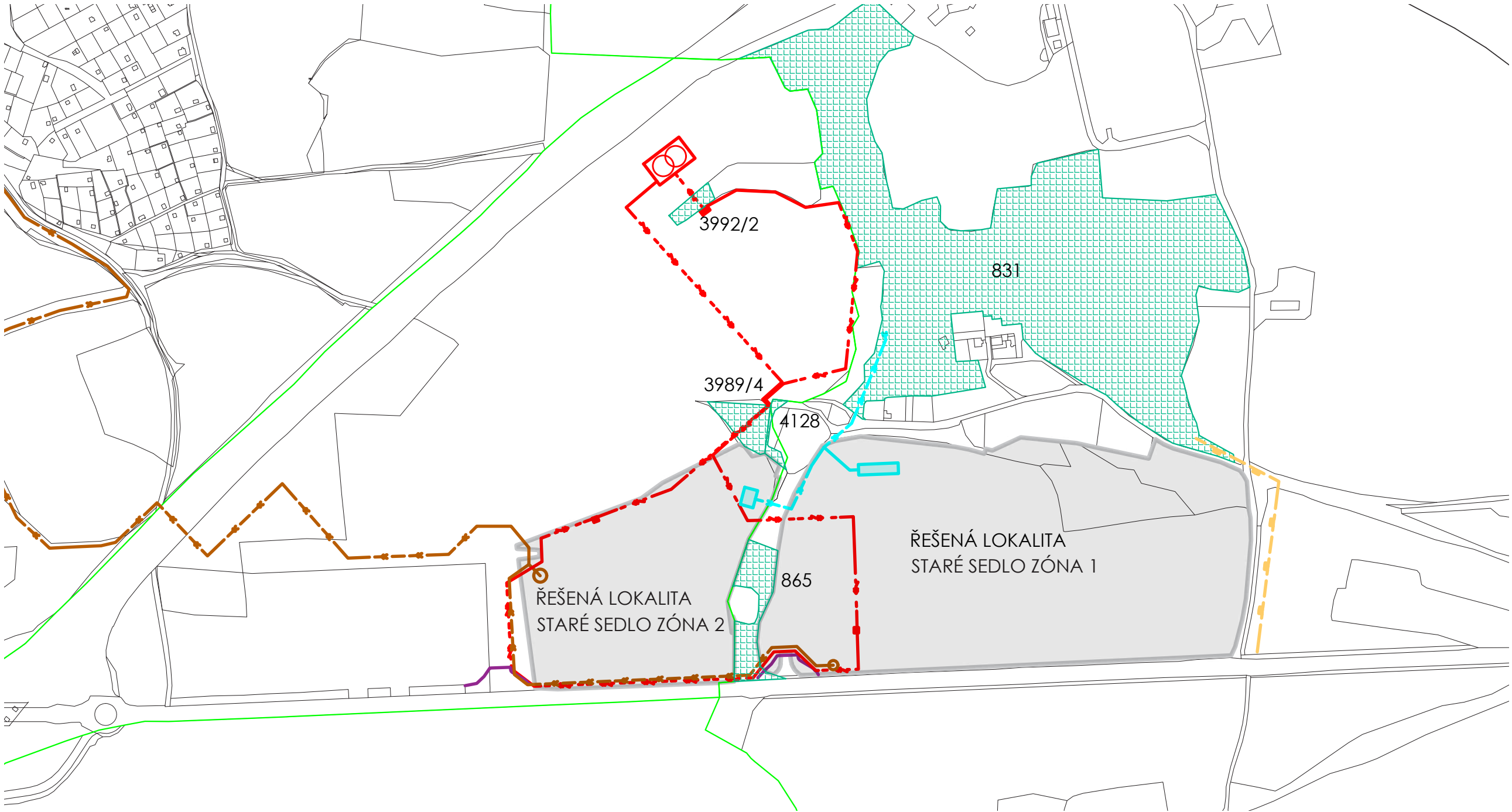
Tento projekt neřeší hrubé terénní úpravy uvnitř zón Staré Sedlo 1 a 2, na kterých bude v budoucnu probíhat výstavba průmyslové nebo logistické zástavby.

V rámci tohoto projektu infrastruktury předpokládáme vypořádání s ornicí v místech, kde do ní budou zasahovat nadzemní trvalé stavby infrastruktury. Jedná se zejména o komunikace, chodníky, retenční nádrže na dešťovou vodu, vodojemy, spínací stanice rozvodů 22kV elektro. Náklady na výše uvedené jsou zahrnuty v Cenovém odhadu projektu.

ZPF, PUPFL,
Věcná břemena

Dotčené lesní pozemky

pozemky
PUPFL



Legenda:

- | | | | |
|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
| | hranice parcel dle KN | | SO04 likvadace srážkových vod |
| | hranice Katastrálních území | | Reteční nádrž |
| | dotčené lesní pozemky | | SO05 likvadace odpadních vod |
| | SO02 - zásobování el. energií | | SO10 - přeložka VTL |
| | trafostanice, spínací stanice | | SO11 - přeložka kabelu |



Biokoridory - popis

Biokoridory

Dle ÚP Sokolov prochází územím obce páteřní prvek ÚSES nadregionálního biokoridor K 40, vedoucí údolím Ohře. Biokoridor má v území obce vymezenou osu vodní. Osa jsou vymezeny dle platné ÚPN VÚC Karlovarsko-sokolovské aglomerace. Ochranná zóna biokoridoru pokrývá významnou část obce. Celá lokalita je součástí této vymezené ochranné plochy.

Další relevantní prvky ÚSES jsou vyjmenovány v následujícím tabulkovém souhrnu.

Do ÚP Staré Sedlo zasahuje do území obce prvek nadregionálního ÚSES - nadregionální biokoridor K 40, procházející údolím Ohře. Biokoridor má zde vymezeny dvě osy - vodní a mezofilní bučinou. Osy jsou vymezeny dle platné ÚPN VÚC Karlovarsko-sokolovské aglomerace. Jeho ochranná zóna má hranici vedenou zhruba na jižní hranici obce a navrhuje se její upřesnění tak, že bude přesně kopírovat hranici obce. Celá lokalita je součástí takto vymezeného prostoru.

Další relevantní prvky ÚSES jsou vyjmenovány v následujícím tabulkovém souhrnu.

Zájmová lokalita není ve střetu s nadregionálním biokoridorem K40, ale je plně situována do jeho ochranného pásma. S ostatními výše uvedenými prvky ÚSES je v těsném kontaktu. **Ve střetu je pouze s aktuálně dle ÚP Staré Sedlo navrženým lokálním biokoridorem (LBK) 1, jehož návrh prochází centrem (ve směru S-J) severní částí lokality (severně od komunikace č. 2099).**

Biokoridory - výčet prvků

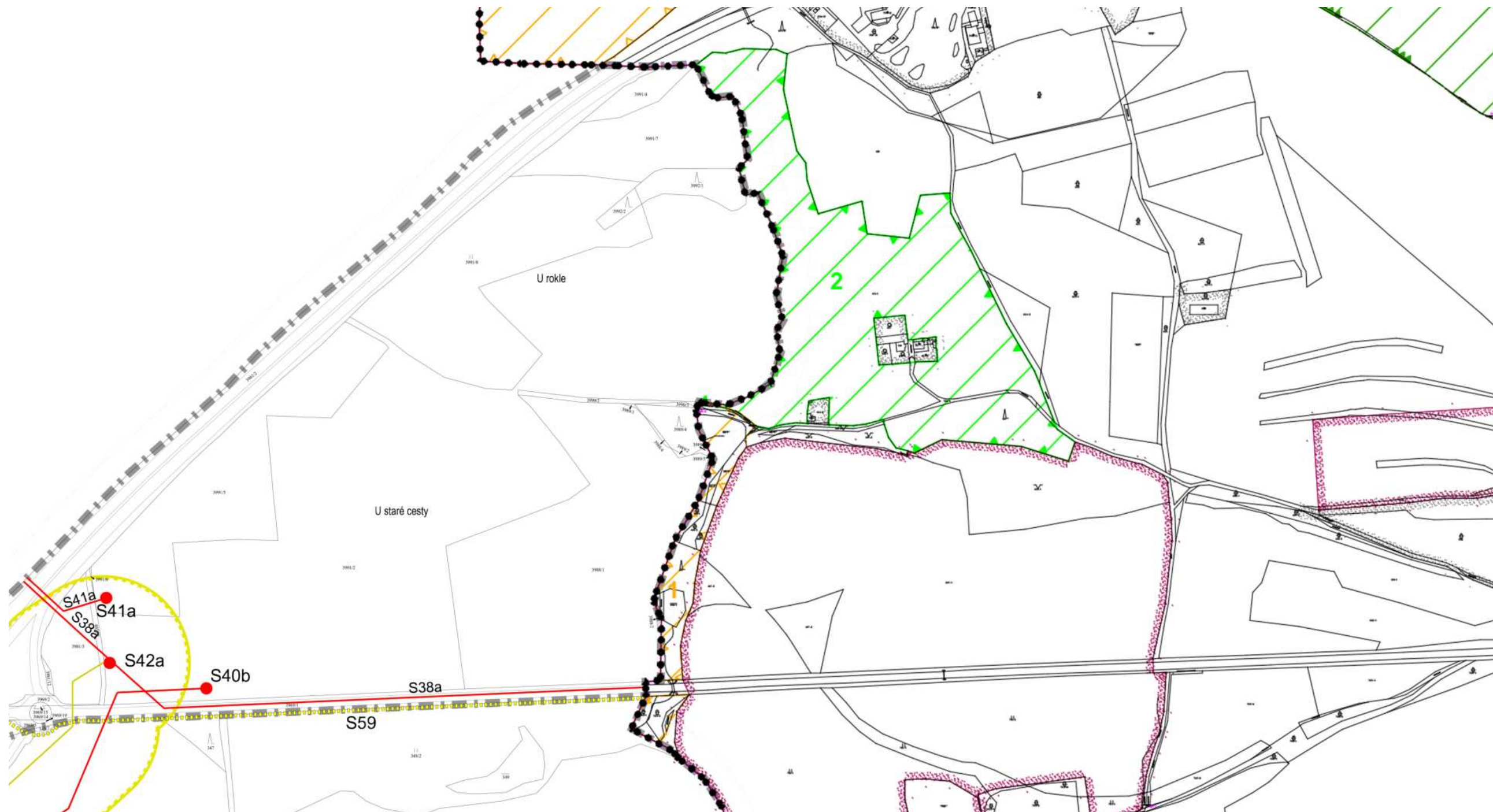
Biokoridory

Parametr	Specifikace
NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR (NRBK)	údolí řeky Ohře
Kód	K 40
Název	Amerika – Svatošské skály
Biografický význam	nadregionální BK – vodní osa (NRBK)
Význam	funkční
Návrh opatření	zachovat stávající charakter vodního toku s břehovými porosty
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (LBC)	nevyužívané, místy zamokřené travní porosty v plochem území Starosedlského potoka a dva rybníčky;
Kód	LBC 5
Název	Za Michalem
Biografický význam	lokální
Význam	funkční
Návrh opatření	ponechat, nezalesňovat (spásání či přirozené zarůstání)
REGIONÁLNÍ BOKORIDOR (RBK)	Lesní porosty na svazích v údolí Starosedlského potoka s pestrou mozaikou lesů, trvalých travních porostů a zarostlých mezí
Kód	20116 (K40 – Spálený vrch)
Název	Údolí řeky Ohře – Slavkovský les
Biografický význam	regionální
Význam	navržený
Návrh opatření	zachovat bučiny a smíšené lesní porosty, ve smrčinách zvýšit podíl listnáčů, borovice, jedle, vyloučit introdukované rostliny. Hospodaření na loukách bez zásahu do vodního režimu, zachování kontinuity toku (nepřípustné je jeho zakrývání, zatrubňování apod.).
LOKÁLNÍ BOKORIDOR (LBK)	úžlabí drobné vodoteče s olšinami mezi zemědělskými pozemky
Kód	1
Název	BC 2 - hranice obce
Biografický význam	lokální
Význam	navržený
Návrh opatření	ponechat spontánnímu vývoji

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (LBC)	smíšený lesní porost s duby, břízami, smrky, jeřáby, osikami, borovicemi typu acidofilní doubravy na plošině nebo mírných svazích. V západní části úžlabí vodoteče místy s olšemi
Kód	2
Název	Na samotě
Biografický význam	lokální
Význam	funkční
Návrh opatření	V původních porostech preferovat přirozenou obnovu - výhradně místní ekotypy. Omezovat smrk na úkor dubu a borovice. Vyloučit chemizaci - vč. kontaminace PHM a technologie narušující půdní povrch. Nerozšiřovat zástavbu uvnitř lesa.
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (LBC)	trvalé travní porosty v plochem území při Starosedlském potoce, s hojnými porosty olší, vrb, bříz, jív, osik, místy zamokřené až vlhké
Kód	3
Název	Za Michalem
Biografický význam	lokální
Význam	navržený
Návrh opatření	zachovat porosty dřevin, trvalé travní porosty extenzivně využívat nebo ponechat spontánnímu zarůstání, nezalesňovat

Biokoridory - výkres z ÚP

Biokoridory



Legenda

Stav	Návrh	
		Lokální biocentrum
		Lokální biokoridor

Doprava:

Stávající komunikace III/2099 je vedena od dálničního sjezdu km 142 směrem na Staré Sedlo v šířkové kategorii S7,5. Tato kategorie šířkově není zcela dostatečná pro předpokládané dopravní zatížení z hlediska předpokládaného zatížení po dostavbě celkové zóny z hlediska limitů územního plánu. Proto bylo postoupeno k rozšíření této komunikace.

Zásobování elektrickou energií:

Dle vyjádření společnosti SUAS Distribuce se v zájmovém území nachází vzdušné vedení linek VVN 110 kV podél dálnice D6 na její východní straně. Distributor elektrické energie SUAS Distribuční dodal nezávazná vyjádření k možnému poskytnutému napětí.

Zásobování pitnou vodou:

V současné době se na předmětném území podél komunikace III/2099 Staré Sedlo nenachází vodovod, který by umožňoval napojení Průmyslových zón č. 1 a č. 2 na tento vodovod.

V severní části území se nachází vodovodní přívaděč - skupinový vodovod Horka (SVH), který je veden podél dálnice D6 v místě motorestu u řeky Ohře kříží dálnici D6 a následně je veden do vodojemu Staré Sedlo.

Likvidace dešťových vod:

V současné době se v předmětném území podél komunikace III/2099 Staré Sedlo nenachází dešťová kanalizace. V oblasti mezi Průmyslovými zónami č.1 a č. 2 se nachází bezejmenná vodoteč, která je odvodněna severním směrem - směrem k Ohři.

Likvidace odpadních vod:

V současné době se v předmětném území podél komunikace III/2099 Staré Sedlo nachází splašková tlaková kanalizace. Její kapacita je nedostatečná pro plánované Průmyslové zóny č. 1 a č.2.

V Sokolově se nachází městská čistírna odpadních vod (ČOV) Sokolov, která dle vyjádření provozovatele – VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. má dostatečnou kapacitu na připojení Průmyslových zón č. 1 a č.2. Městská čistírna odpadních vod Sokolov má dostatečnou kapacitu pro likvidaci celkového objemu splaškových vod v množství do 10 000 EO, což je cca 365 000 m³.rok⁻¹.

Plynovod:

Přes východní část pozemku v Průmyslové Zóně 1 v katastrálním území Starého Sedla se nachází stávající vedení vysokotlakého plynu DN 300, které brání budoucí plánované výstavbě v této lokalitě a bude nutné ho přeložit.

Optický kabel:

V lokalitě se nachází stávající vedení kabelové trasy společnosti CETIN, která je v kolizi s výstavbou budoucích nových okružních křižovatek č. 1 a č.3. Tyto křižovatky budou vybudovány na silnici č. III/2099 Sokolov – Staré Sedlo v blízkosti nového areálu SSÚD a PČR a dále jako vjezd do Průmyslové zóny č.1.

Radioreleové trasy:

Zájmovým územím prochází mikrovlnný spoj č. HE8229A, a to severně od silnice III/2099 ve výšce přibližně 37 m mezi vysílačem umístěným na východním okraji obce Staré Sedlo. Tento mikrovlnný spoj nezasahuje do stavby infrastruktury, jak je tato popsána v této Studii.

Důlní díla:

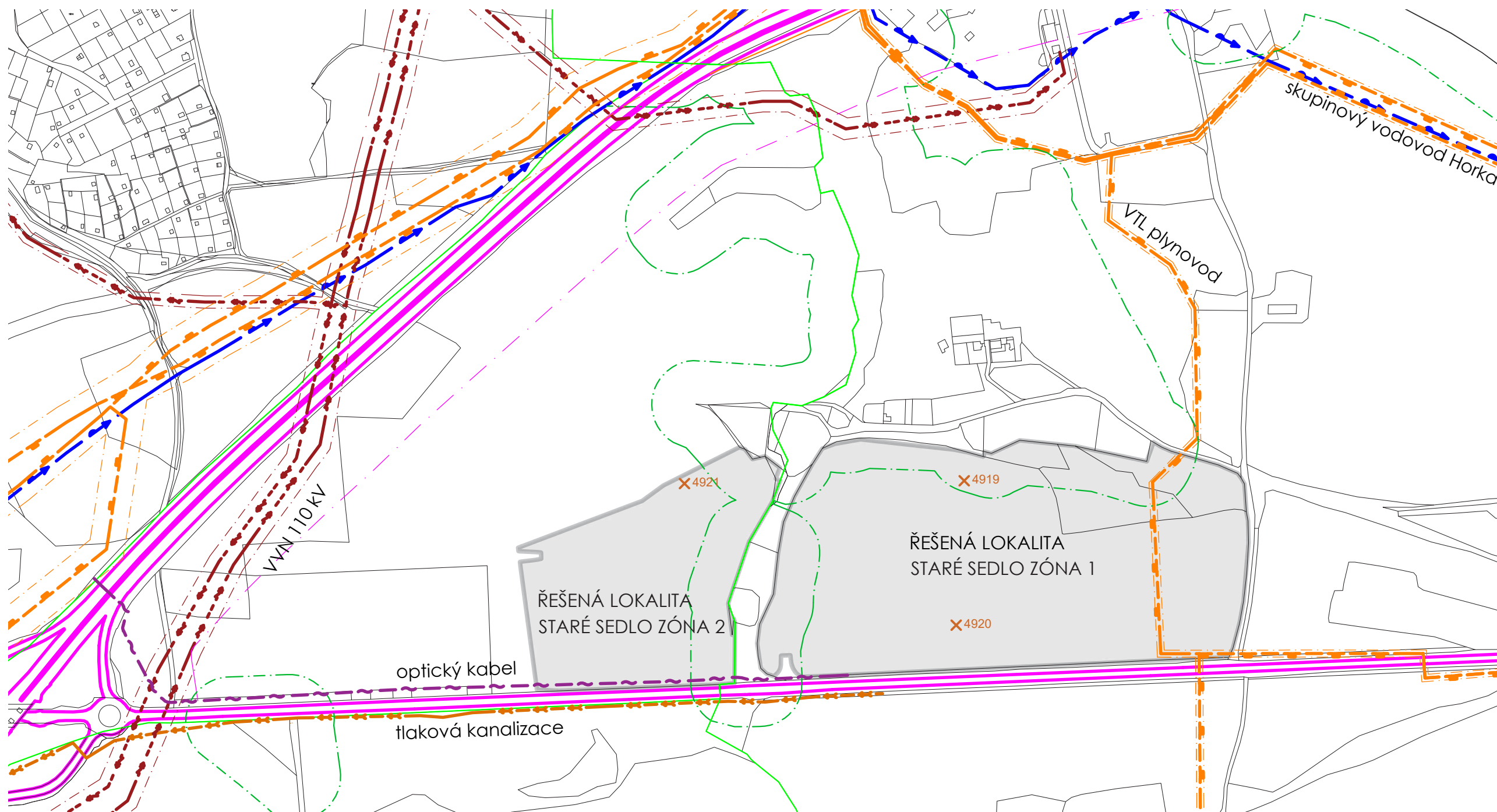
V Průmyslových zónách č. 1 a č.2 se vyskytují (lépe – jsou vyznačena v mapovém archivu ČGS) opuštěná průzkumná důlní díla OPDD, průzkumné šachtice na železnou rudu (pyrit) vybudované v letech 1957 až 1959. V tuto chvíli není jasné, zda a v jakém rozsahu by bylo potřeba provést jejich sanace.

Případnou potřebu sanaci důlních děl v Průmyslových zónách 1 a 2 a jejich způsob budou stanoveny v rámci samostatného projektu.

Ochranné pásma:

- Podél dálnice s nachází velmi vysoké napětí 110 kV s ochrannými pásmem 12 metrů od krajního vodiče (vyznačeno v situaci)
- Podél severního okraje místní komunikace vede sdělovací optický kabel ve vlastnictví Cetin s ochranným pásmem 0,5 m (vyznačeno v situaci)
- Podél jižního okraje místní komunikace vede výtlač splaškové kanalizace DN 140 (vyznačeno v situaci)
- Přes pozemek 843 vede VTL plynovod DN 300 s ochranným pásmem 2x 4 m (vyznačeno v situaci)
- na pozemek dále zasahuje ochranné pásmo dálnice (100 m) a ochranné pásmo lesa (50m)
- Stoletá voda na řešené území nezasahuje

Sítě - současný stav



sítě
současnost

Legenda:

- | | | | |
|--|-----------------------------|--|-------------------------|
| | hranice parcel dle KN | | VTL plynovod |
| | hranice Katastrálních území | | ochranné pásmo VTL |
| | stávající komunikace | | skupinový vodovod Horka |
| | ochranné pásmo dálnice | | optický kabel |
| | ochranné pásmo lesa | | tlaková kanalizace |
| | VVN 110 kV | | důlní díla |
| | ochranné pásmo VVN | | |



Koncept řešení rozvojové plochy SUAS Staré Sedlo vychází ze zadané polohy rozvojové plochy, specifikace pozemků ve vlastnictví SUAS u komunikace Sokolov – Staré Sedlo, konfigurace terénu předmětného území, polohy vodotečí a umístění vodohospodářské infrastruktury a polohy a směrového umístění velmi vysokého napětí 110kV.

Koncepce výpočtu bilančních údajů

Možnosti budoucího využití lokalit

- Logistika
- Automobilový průmysl výroba a logistika - komponenty pro automobily
- Lehký průmysl -strojírenství, lehkých dílů, komponenty a díly pro stavebnictví,
- Strojírenství náročné energeticky–sklářny, vysokotlaké slévárny

Jako reprezentanti pro tyto provozy byly vybrány realizované provozy podobného charakteru, které projektově zpracovávala společnost Arwen od fáze projektové přípravy až po fázi realizační.

Jedná se o tyto typy provozů:

- Lehká strojírenská výroba pro stavení komponenty ve východních Čechách
- Výroba automobilových výrobků pro vnitřní prostředí automobilů a management baterií pro elektromobily ve středních Čechách
- Výroba bezpečnostních skel – sklářské tepelné provozy
- Logistika komponentů pro náhradní díly osobních vozů v Praze
- Logistika dámského hygienického zboží

Pro tyto provozy byly k dispozici informace o hrubých podlažních plochách a počtu zaměstnanců, Energetická náročnost na vytápění, Energetická náročnost na výrobu, Tyto informace byly přepočítány na 1 m2 hrubé podlažní plochy.

Z těchto údajů byly stanoveny počty zaměstnanců na 1 m2 hrubé podlažní plochy a energetické bilance vztažené také k m2 hrubé podlažní plochy

Obecné zásady návrhu:

Odpady z demolic stávajících konstrukcí budou minimálně z 70% navraceny do oběhového hospodářství. Tato podmínka bude přenesena do zadávací dokumentace na zhotovitele stavby. Komunikace vč. autobusových zastávek budou řešeny jako netuhé s krytem z asfaltového betonu.

Konkrétní skladba vozovek případně oprav stávajících komunikací bude navržena na základě diagnostiky a geotechnického průzkumu s ohledem na předpokládané zatížení těžkou nákladní dopravou dle požadavků technických předpisů.

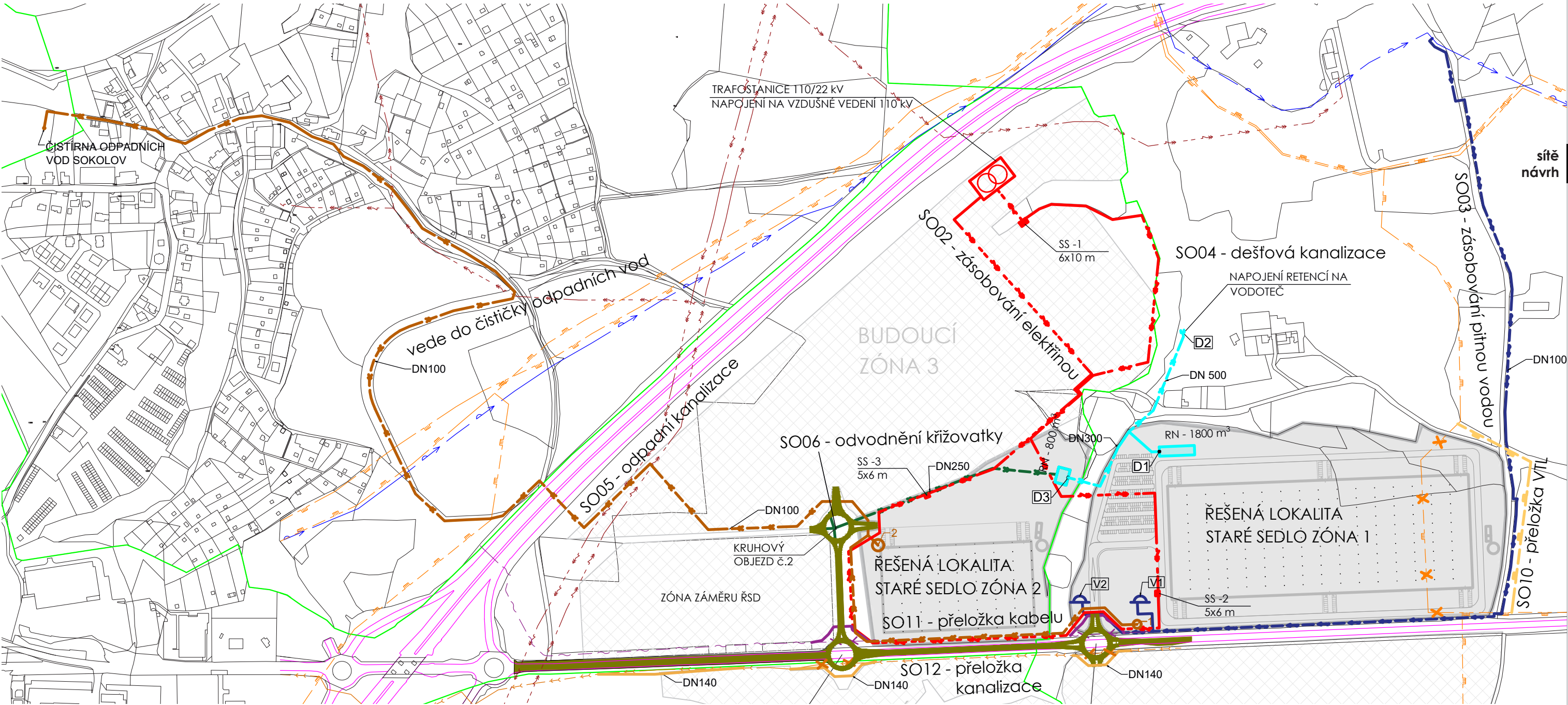
Chodníky se předpokládají z betonové dlažby, smíšené stezky pro chodce a cyklisty pak s krytem z asfaltového betonu.

V zájmových územích se předpokládá použití betonových obrub, podél komunikací pro pěší a cyklisty. Vodorovné značení bude navrženo dle technických předpisů a dle pokynů následného správce.

Odvodnění komunikací se předpokládá příčným a podélným sklonem do otevřených odvodňovacích zařízení – příkopů.

Detailní návrh bude upřesněn v navazující projektové dokumentaci.

Sítě - navrhovaný stav - koordinační výkres



Legenda:

- hranice parcel dle KN
- hranice Katastrálních území
- stávající komunikace
- - - VVN 110kV
- skupinový vodovod Horka
- VTL plynovod
- rušená část VTL plynovodu
- optický kabel

- rušená část optického kabelu
- tlaková kanalizace
- rušená část tlakové kanalizace
- SO01 - navrhované komunikace
- SO02 - zásobování el. energií
- trafostanice, spínací stanice
- SO03 - zásobování pitnou vodou
- Vodojem V1,V2

- SO04 likvidace srážkových vod
- Reteční nádrž
- SO05 likvidace odpadních vod
- SO06 odvodnění kruhové křižovatky
- SO10 - přeložka VTL
- SO11 - přeložka kabelu
- SO12 - přeložka kanalizace



Intenzita dopravy:

S ohledem na druh projektu – zasířování lokality budoucí průmyslové zóny jsou intenzity dopravy jen navýšeny přepočtením jednotného součinitele dle TP225 ze základního roku 2023 bez jakéhokoliv připočtu na předpokládaný rozvoj a zástavbu průmyslové zóny.

Předpokládané intenzity dopravy jsou uvedeny pro roky 2020 – rok celostátního sčítání dopravy, rok 2023 – rok podání žádosti, rok 2027 rok ukončení stavebních prací a rok 2047 – výhledový stav. V tabulce byla rozdělena doprava dle jednotlivých druhů dopravních prostředků.

Silnice III/2099

V roce 2020 na předmětném úseku celostátní sčítání neprobíhalo. Intenzity v roce 2023 jsou brány z dopravního modelu, který je kalibrován na proběhlé dopravní průzkumy v roce 2023.

Navrhované řešení:

Na lokalitě Staré Sedlo je navrženo rozšíření stávající komunikace III/2099 na kategorii S9,5, které navazuje na rozšíření v rámci projektu ŘSD ČR s názvem „D6 SSÚD Sokolov“. Součástí navržených úprav jsou také okružní křižovatky, které zpřístupňují části průmyslové zóny. Řešení napojení pomocí okružní křižovatky zajiřtuje dostatečnou kapacitu návrhu a dále

bezpečnost všech druhů dopravy (silniční, cyklo i pěří). Velikost okružních křižovatek byla volena s ohledem na blízký dálniční sjezd obdobná.

Okružní křižovatka 1 a 2 zpřístupňují plochy průmyslové zóny v těsné blízkosti projektu ŘSD (Zóna 2) a další výhledové (Zóna 3). Okružní křižovatka 3 je pak odsazena dále ve směru Staré Sedlo a zpřístupňuje zónu 1 a výhledové jižní rozvojové území.

Pro dopravní obsluhu území z hlediska veřejné linkové dopravy jsou v území navrženy autobusové zastávky.

2 zastávky jsou umístěny vždy ve směru jízdy za okružní křižovatkou č. 3 a jedna je umístěna na spojovací komunikaci mezi okružní křižovatkou 1 a 2. Podél všech navržených komunikací jsou naprojektovány i komunikace pro pěří a cyklisty.

Napojení na výhledové trasy je řeřeno formou zárodků jednotlivých komunikací.

Komunikace vč. autobusových zastávek budou řeřeny jako netuřhé s krytem z asfaltového betonu. Konkrétní skladba vozovek případně oprav stávajících komunikací bude navržena na základě diagnostiky a geotechnického průzkumu s ohledem na předpokládané zatížení těžkou nákladní dopravou dle požadavků technických předpisů.

Chodníky se předpokládají z betonové dlažby, smířené stezky pro chodce a cyklisty pak s krytem z asfaltového betonu.

V zájmových územích se předpokládá použití betonových obrub, podél komunikací pro pěří a cyklisty. Vodorovné značení bude navrženo dle technických předpisů a dle pokynů následného správce.

Odvodnění komunikací se předpokládá příčným a podélným sklonem do otevřených odvodňovacích zařízení – příkopů.

rok	osobní vozidla	Lehká nákladní vozidla (do 3,5 t)	Ostatní nákladní vozidla (bez autobusů)	Autobusy	Motocykly	Celkem
2020	Na silnici III/2099 Celostátní sčítání dopravy 2020 neprobíhalo.					
2023	1507	421	211	11	20	2170
2027	1541	444	217	11	20	2235
2047	1581	529	242	13	21	2386

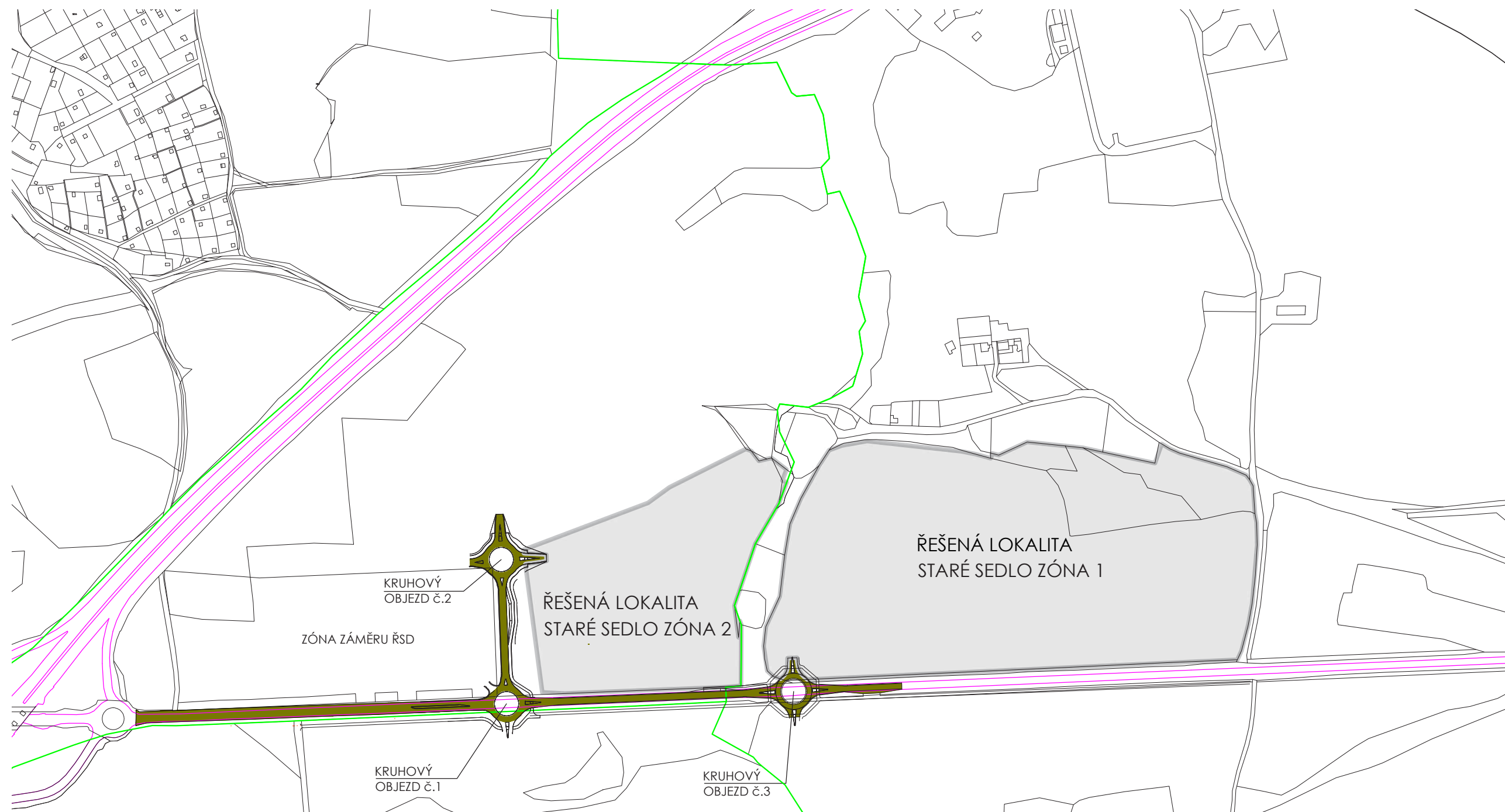


SO 01 Doprava

rozbor dotčených pozemků

SO 01
Doprava

Katastrální území	Číslo parcely	Vlastnické právo	Druh pozemku	plocha pozemku dle KN (m²)	Zastavěná plocha včetně ochranného pásma (m²)
SO151					
Staré Sedlo u Sokolova (754722)	862	Karlovarský kraj, Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace	ostatní plocha	22296	2769
Staré Sedlo u Sokolova (754722)	865	Obec Staré Sedlo, Zámecká 100, 35601 Staré Sedlo	lesní pozemek	4360	164
Staré Sedlo u Sokolova (754722)	843	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.	orná půda	112197	1253
Staré Sedlo u Sokolova (754722)	861	Obec Staré Sedlo, Zámecká 100, 35601 Staré Sedlo	ostatní plocha	1703	393
Staré Sedlo u Sokolova (754722)	863	Obec Staré Sedlo, Zámecká 100, 35601 Staré Sedlo	ostatní plocha	2116	1332
Staré Sedlo u Sokolova (754722)	867	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.	ostatní plocha	2255	9
Staré Sedlo u Sokolova (754722)	864	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.	trvalý travní porost	83911	1774
SO110					
Sokolov (752223)	3991/2	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.	orná půda	252706	101
Sokolov (752223)	3991/13	Ředitelství silnic a dálnic ČR	orná půda	45909	461
Sokolov (752223)	3969/1	Karlovarský kraj, Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace	ostatní plocha	21197	1648
Vítkov u Sokolova (782963)	348/2	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.	trvalý travní porost	45193	1756
Sokolov (752223)	3991/2	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.	orná půda	252706	1014
SO120					
Sokolov (752223)	3991/13	Ředitelství silnic a dálnic ČR	orná půda	45909	95
Sokolov (752223)	3991/2	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.	orná půda	252706	5965
SO150					
Staré Sedlo u Sokolova (754722)	864	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.	trvalý travní porost	83911	11
Vítkov u Sokolova (782963)	348/2	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.	trvalý travní porost	45193	1218
Staré Sedlo u Sokolova (754722)	865	Obec Staré Sedlo, Zámecká 100, 35601 Staré Sedlo	lesní pozemek	4360	211
Sokolov (752223)	3969/1	Karlovarský kraj, Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace	ostatní plocha	21197	3274
Sokolov (752223)	3991/2	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.	orná půda	252706	1364
Staré Sedlo u Sokolova (754722)	862	Karlovarský kraj, Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace	ostatní plocha	22296	850
SO103 - projekt ŘSD					
Sokolov (752223)	3969/1	Karlovarský kraj, Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace	ostatní plocha	21197	6621
Sokolov (752223)	3991/13	Ředitelství silnic a dálnic ČR	orná půda	45909	284
Sokolov (752223)	3991/12	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.	orná půda	621	411
Sokolov (752223)	3991/11	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.	orná půda	258	168
Sokolov (752223)	3991/10	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.	orná půda	1876	1375
Sokolov (752223)	4028/2	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.	orná půda	866	40
Sokolov (752223)	3981/3	Státní pozemkový úřad	orná půda	6921	201
Vítkov u Sokolova (782963)	345/14	Státní pozemkový úřad	orná půda	57498	660
Vítkov u Sokolova (782963)	347	Lesy České republiky, s.p.	lesní pozemek	2215	368
Vítkov u Sokolova (782963)	503/1	Město Sokolov	ostatní plocha	7118	49
Vítkov u Sokolova (782963)	348/2	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.	trvalý travní porost	45193	1123



Legenda:

- hranice parcel dle KN
- hranice Katastrálních území
- SO01 - navrhované komunikace



SO 02 Zásobování elektrickou energií

Navrhované řešení:

Celá oblast bude napojena na vzdušné vedení 110 kV. Napojovací místo bude stožár 110 kV č. vedení V1299 (stožár č. 11, nebo č 10). Z tohoto stožáru bude napojena trafostanice 110/22 kV na pozemku 3991/2 ve vlastnictví SUAS. Jedná se o trafostanici na samostatném pozemku 3991/2 o půdorysném rozměru cca 30 x 50 m s prostorovou rezervou na umístění stabilizační baterie o kapacitě 5 MWh. Součástí trafostanice bude i spínací stanice č. 1 objekt o rozměrech 6 x 10 m s 8mi poli (přívodní pole od sekundární strany transformátoru 110/22kV, pole měření, vývodová pole pro napojení zájmového území, rozváděč vlastní spotřeby, komunikační/optický rozváděč)

Z této spínací stanice povede zemní kabel 3x3x240 mm² směrem k Hale 1A. Poblíž kruhové křižovatky bude spínací stanice č. 2 o rozměrech 5 x 6 m a dále povede zemní vedení podél komunikace a podél Haly 1B. Za Halou 1B bude umístěna spínací stanice č. 3 o rozměru 5 x 6 m. Z této stanice povede zemní vedení zpět do trafostanice 110/22 kV. Tím bude vytvořen okruh 22 kV, pro zvýšení spolehlivosti napájení oblasti.

Součástí vysokonapěťových rozvodů je i optické regulační síť, která bude využita na optický přenos informací pro budoucí zóny 1 a 2.

SO 02 Zásobování elektrickou energií

kapacitní řešení

Území	Celková plocha [m²]	Rozdělení nových ploch dle typu	Plocha dle typu [m²]	Maximální soudobý příkon v kW	Maximální příkon nabíjení osobních vozů v kW	Celkem příkon v kW	Plocha FVE panelů [m²]
zóna 1	129 371	zeleň 20%	25 874				
		zastavěná plocha 45%	58 217	17 972	1 668	19 640	35 943
		zpevněná plocha - asfalt 20%	25 874				
		zpevněná plocha - dlažba 15%	19 406				
zóna 2	53 792	zeleň 20%	10 758				
		zastavěná plocha 45%	24 207	7 816	834	8 650	15 632
		zpevněná plocha - asfalt 20%	10 758				
		zpevněná plocha - dlažba 15%	8 069				
Celkem Staré Sedlo				25 788	2 502	28 290	51 575



SO 02 Zásobování elektrickou energií

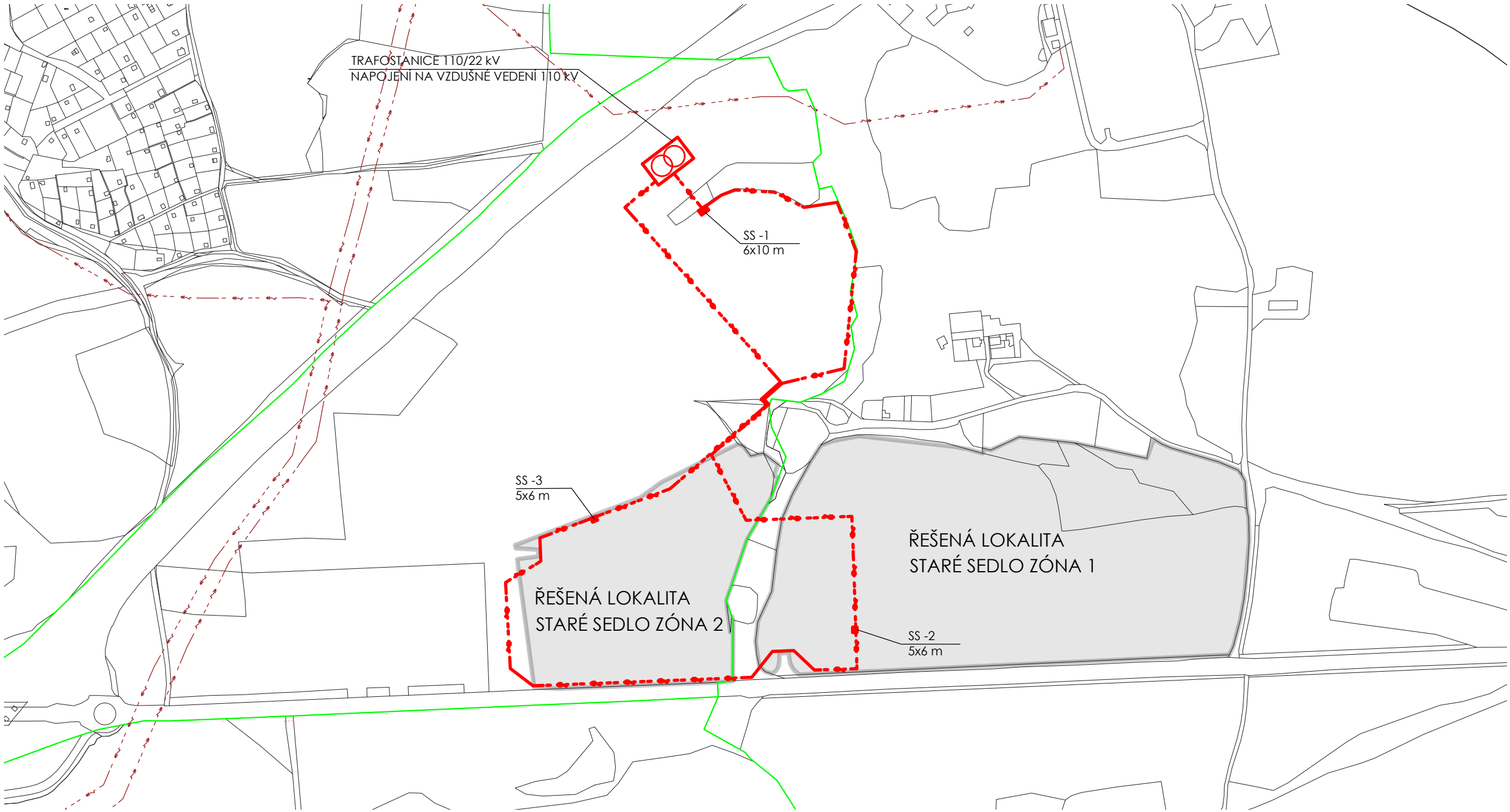
rozbor dotčených pozemků

Katastrální území	Číslo parcely	Vlastnické právo	Druh pozemku	Plocha pozemku dle KN (m²)	Plocha pozemku dotčená inženýrskou sítí (m²)	Poznámka
Sokolov (752223)	3992/2	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 35601 Sokolov	lesní pozemek	959	89,6	VN kabeláž o šířce 0,8m s OP 2x1 m
Sokolov (752223)	3991/2	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 35601 Sokolov	orná půda	252706	1500	Trafo 110/22 kV 30x50m včetně ochr. pásma
Sokolov (752223)	3991/2	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 35601 Sokolov	orná půda	252706	96	Spínací stanice č. 1 6x10 s OP 1 m
Sokolov (752223)	3991/2	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 35601 Sokolov	orná půda	252706	56	Spínací stanice č. 3 6x5 s OP 1 m
Sokolov (752223)	3991/2	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 35601 Sokolov	orná půda	252706	4488,4	VN kabeláž o šířce 0,8m s OP 2x1 m
Sokolov (752223)	3990/3	Obec Těšovice, č. p. 21, 35601 Těšovice	ostatní plocha	210	9,8	VN kabeláž o šířce 0,8m s OP 2x1 m
Sokolov (752223)	3989/4	Obec Těšovice, č. p. 21, 35601 Těšovice	lesní pozemek	2266	137,2	VN kabeláž o šířce 0,8m s OP 2x1 m
Sokolov (752223)	3988/4	Obec Těšovice, č. p. 21, 35601 Těšovice	orná půda	110	8,4	VN kabeláž o šířce 0,8m s OP 2x1 m
Staré Sedlo u Sokolova (754722)	865	Obec Staré Sedlo, Zámecká 100, 35601 Staré Sedlo	lesní pozemek	4360	100,8	VN kabeláž o šířce 0,8m s OP 2x1 m
Staré Sedlo u Sokolova (754722)	843	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 35601 Sokolov	orná půda	112197	56	Spínací stanice č. 2 6x5 s OP 1 m
Staré Sedlo u Sokolova (754722)	843	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 35601 Sokolov	orná půda	112197	1041,6	VN kabeláž o šířce 0,8m s OP 2x1 m
Staré Sedlo u Sokolova (754722)	859	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 35601 Sokolov	ostatní plocha	2069	74,2	VN kabeláž o šířce 0,8m s OP 2x1 m



SO 02 Zásobování elektrickou energií

SO 02
Elektřina



Legenda:

- hranice parcel dle KN
- hranice Katastrálních území
- - - VVN 110kV
- - - SO02 - zásobování el. energií
- ☉ ☐ trafostanice, spínací stanice



SO 03 Zásobování pitnou vodou

Navrhované řešení:

Pitná voda bude odebírána z potrubí skupinového vodovodu Horka (SVH), který je veden podél dálnice D6 v místě motorestu u řeky Ohře kříží dálnici D6 a následně je veden do vodojemu Staré Sedlo. Řídícím vodojemem pro potrubí OC 300 mm SVH je vodojem Chlum nad Ohří, hladiny 546,00/543,00 m n. m. Při návrhu vodojemů průmyslové zóny bude z těchto podkladů vycházeno.

Vodovodní řad pro průmyslové zóny bude, dle doporučení provozovatele SVH, napojen na stávající vodovod, ve stávající armaturní komoře (AK), která je v majetku provozovatele vodovodu. V AK bude osazen vodoměr, hlavní uzávěr a přenos dat. Následně bude vodovod veden jižním směrem k novým průmyslovým areálům. Dotčené pozemky jsou v přiložené tabulce.

Následně bude z vodovodního řadu vysazena odbočka. Na odbočce bude vodoměrná šachta s vodoměrem pro měření konkrétní průmyslové zóny. Od vodoměru bude potrubí vedeno do dvoukomorového vodojemu. V armaturní komoře vodojemu bude osazena čerpací stanice s tlakovou nádobou pro zvyšování tlaku ve vodovodní síti průmyslové zóny.

Vodovodní řad skupinového vodovodu Horka provozuje společnost „Vodárny Sokolovsko“. Ta ručí za kvalitu pitné vody dle Zákona 258/2000 Sb., prováděcích vyhlášek a příslušných ČSN. Podle těchto předpisů je i kvalita vody pravidelně kontrolována.

Zásobování pitnou vodou bude zajištěno prostřednictvím vodovodního řadu DN 100 mm.

Objemy vodojemů

- Vodojem pro zónu 1 bude mít objem cca 150 m³
- Vodojem pro zónu 2 bude mít objem cca 100 m³

SO 03 Zásobování pitnou vodou

kapacitní řešení

Území	Celková plocha [m²]	Rozdělení nových ploch dle typu	Plocha dle typu [m²]	Celkový počet zaměstnanců	Denní potřeba vody Q ₂₄ [m³·dm ⁻¹]	Denní potřeba vody Q ₂₄ [l.s ⁻¹]	Maxim. den-ní Qd [l.s ⁻¹]	Maxim. hodinová Qh [l.s ⁻¹]	Objem vodojem [m³]	ČOV [EO]
zóna 1	129 371	zeleň 20%	25 874				Kd	Kn		
		zastavěná plocha 45%	58 217	900	53,972	0,62	0,837	1,75	150	300
		zpevněná plocha - asphalt 20%	25 874							
		zpevněná plocha - dlažba 15%	19 406							
zóna 2	53 792	zeleň 20%	10 758							
		zastavěná plocha 45%	24 207	485	29,075	0,33	0,495	1,04	100	180
		zpevněná plocha - asphalt 20%	10 758							
		zpevněná plocha - dlažba 15%	8 069							
Celkem Staré Sedlo				1 385	83,047	0,950	1,332	2,790	250,000	480,000

SO 03
pitná voda



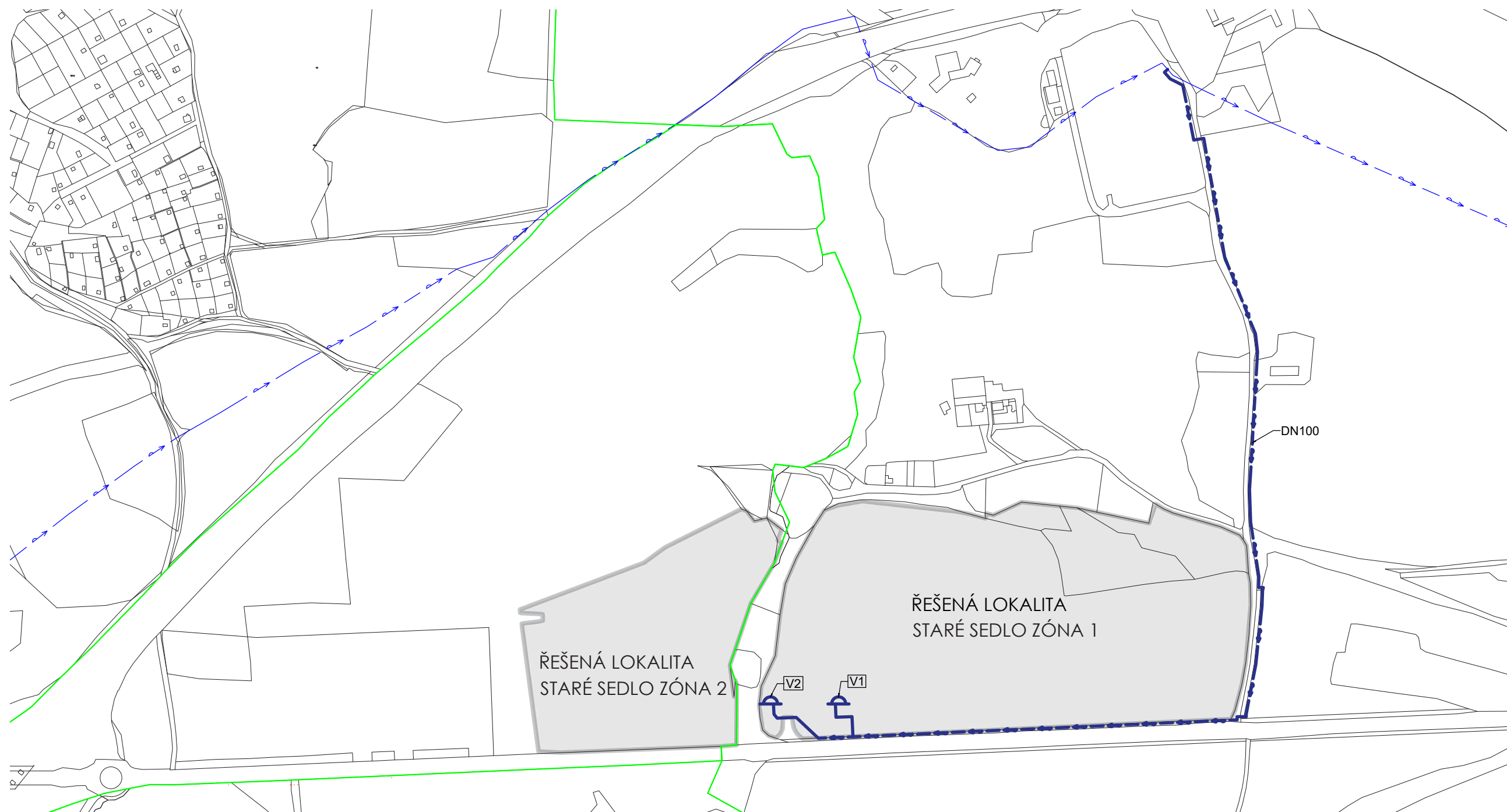
SO 03 Zásobování pitnou vodou

rozbor dotčených pozemků






Katastrální území	Číslo parcely	Vlastnické právo	Druh pozemku	Plocha pozemku dle KN (m²)	Plocha pozemku dotčená inženýrskou sítí (m²)	Poznámka
Vodoměrná šachta a část napojovacího řadu						
Staré Sedlo u Sokolova (754722)	828	Obec Staré Sedlo, Zámecká 100, 35601 Staré Sedlo	ostatní plocha	24174	303,8	Potrubí DN100 OP 2x1,5 m
Staré Sedlo u Sokolova (754722)	828	Obec Staré Sedlo, Zámecká 100, 35601 Staré Sedlo	ostatní plocha	24174	64	Vodoměrná šachta 5x5 m, OP 1,5 m
Napojovací řad						
Staré Sedlo u Sokolova (754722)	833	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 35601 Sokolov	ostatní plocha	2803	120,9	Potrubí DN100 OP 2x1,5 m
Staré Sedlo u Sokolova (754722)	824	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 35601 Sokolov	orná půda	234604	815,3	Potrubí DN100 OP 2x1,5 m
Staré Sedlo u Sokolova (754722)	896	Obec Staré Sedlo, Zámecká 100, 35601 Staré Sedlo	ostatní plocha	6039	223,2	Potrubí DN100 OP 2x1,5 m
Staré Sedlo u Sokolova (754722)	888	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 35601 Sokolov	orná půda	34730	471,2	Potrubí DN100 OP 2x1,5 m
Staré Sedlo u Sokolova (754722)	889	Česká republika	ostatní plocha	662	13,95	Potrubí DN100 OP 2x1,5 m
Staré Sedlo u Sokolova (754722)	827	Obec Staré Sedlo, Zámecká 100, 35601 Staré Sedlo	ostatní plocha	4736	62	Potrubí DN100 OP 2x1,5 m
Staré Sedlo u Sokolova (754722)	843	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 35601 Sokolov	orná půda	112197	396,8	Potrubí DN100 OP 2x1,5 m
Staré Sedlo u Sokolova (754722)	861	Obec Staré Sedlo, Zámecká 100, 35601 Staré Sedlo	ostatní plocha	1703	1450,8	Potrubí DN100 OP 2x1,5 m
Vodojemy						
Staré Sedlo u Sokolova (754722)	843	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 35601 Sokolov	orná půda	112197	930	Vodojem V1 - 11x10 m a vodoměrná šachta, 150 m³, OP 10 m
Staré Sedlo u Sokolova (754722)	843	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 35601 Sokolov	orná půda	112197	868	Vodojem V2 - 11x8 m a vodoměrná šachta, 100 m³, OP 10 m

SO 03 Zásobování pitnou vodou

SO 03
pitná voda



Legenda:

-  hranice parcel dle KN
-  hranice Katastrálních území
-  skupinový vodovod Horka
-  SO03 - zásobování pitnou vodou
-  Vodojem V1, V2



SO 04 Likvidace srážkových vod včetně retencí

Kapacitní údaje:

Bilance odpadních vod jsou identické jako bilance pitné vody.

Navrhované řešení:

Pro každou Průmyslovou zónu (zóna č. 1 a Zóna č.2) bude navržena nová gravitační, dešťová kanalizace dle legislativy platnou pro hospodaření s dešťovou vodou. Přepady z jednotlivých retenčních nádrží budou zaústěny do páteřní gravitační stoky dešťové kanalizace. Ta bude ukončena v korytě bezejmenné vodoteče. Pokud nebude možné zajistit odtok z retenční nádrže jen přepadem, budou navrženy k vyprázdňení čerpací stanice.

Pro možnost hospodaření s vodou budou retenční nádrže vybaveny čerpací stanicí a výtlačky. Ty umožní odčerpání vody netransformované nebo zavlažování nebo další využití zadržené vody.

Bezejmenná vodoteč, která pramení u silnice Sokolov – Staré Sedlo, v nadmořské výšce cca 450 m n. m. a teče severním směrem, kříží dálnici D6 a je pravostranným přítokem řeky Ohře v ř. 5km 198,20. Vodoteč napájí několik malých rybníčků. Za dálnicí D6, z pohledu zájmové plochy, se na potoce nachází „Těšovický vodopád“, kterým voda překonává výškový rozdíl mezi úrovní roviny pramenné oblasti a korytem Ohře, výškový rozdíl činí 39 m.

- Napojení retence zóny 1 do recipientu DN 500 mm – větev D1 – D2 materiál plast
- Napojení retence u zóny 2 do řadu od zóny 1 DN 300 mm – Větev D3 – D4 – materiál plast
- Retence pro zónu 1 má navržený objem 1.800 m³
- Retence pro zónu 2 má navržený objem 800 m³

SO 04
srážková voda

SO 04 Likvidace srážkových vod včetně retencí

kapacitní řešení

Území	Celková plocha [m²]	Rozdělení nových ploch dle typu	Plocha dle typu [m²]	Koeficient odtoku	Intenzita deště 15-min [l/s.m²]
zóna 1	129 371	zeleň 20%	25 874	0,1	0,021
		zastavěná plocha 45%	58 217	1,0	
		zpevněná plocha - asfalt 20%	25 874	0,8	
		zpevněná plocha - dlažba 15%	19 406	0,6	
zóna 2	53 792	zeleň 20%	10 758	0,1	0,021
		zastavěná plocha 45%	24 207	1,0	
		zpevněná plocha - asfalt 20%	10 758	0,8	
		zpevněná plocha - dlažba 15%	8 069	0,6	

Racionální metoda v souladu s ČSN 75 6101 a ČSN EN 752:2008							
		Neovlivněný odtok (zeleň)		Ovlivněný odtok (nové plochy)			Objem retence [m³]
		Průtok [l/s]	Objem [m³]	Průtok [l/s]	Σ Průtok [l/s]	Objem [m³]	
zóna 1	129 371	272,9	245,61	54,6	1 964,9	1 768,42	1 522,81
				1 228,1			
				436,6			
				245,6			
zóna 2	53 792	118,7	106,82	23,7	854,5	769,08	662,26
				534,1			
				189,9			
				106,8			

Metoda lineárního rezervoáru						
		Neovlivněný odtok (zeleň)		Ovlivněný odtok (nové plochy)		Objem retence [m³]
		Max. průtok [l/s]	Objem [m³]	Max. průtok [l/s]	Objem [m³]	
zóna 1	129 371	362,3	243,55	2 423,6	1 720,89	1 047,69
zóna 2	53 792	154,3	104,02	1 136,5	762,76	487,77

SO 04
srážková voda



SO 04 Likvidace srážkových vod včetně retencí

rozbor dotčených pozemků

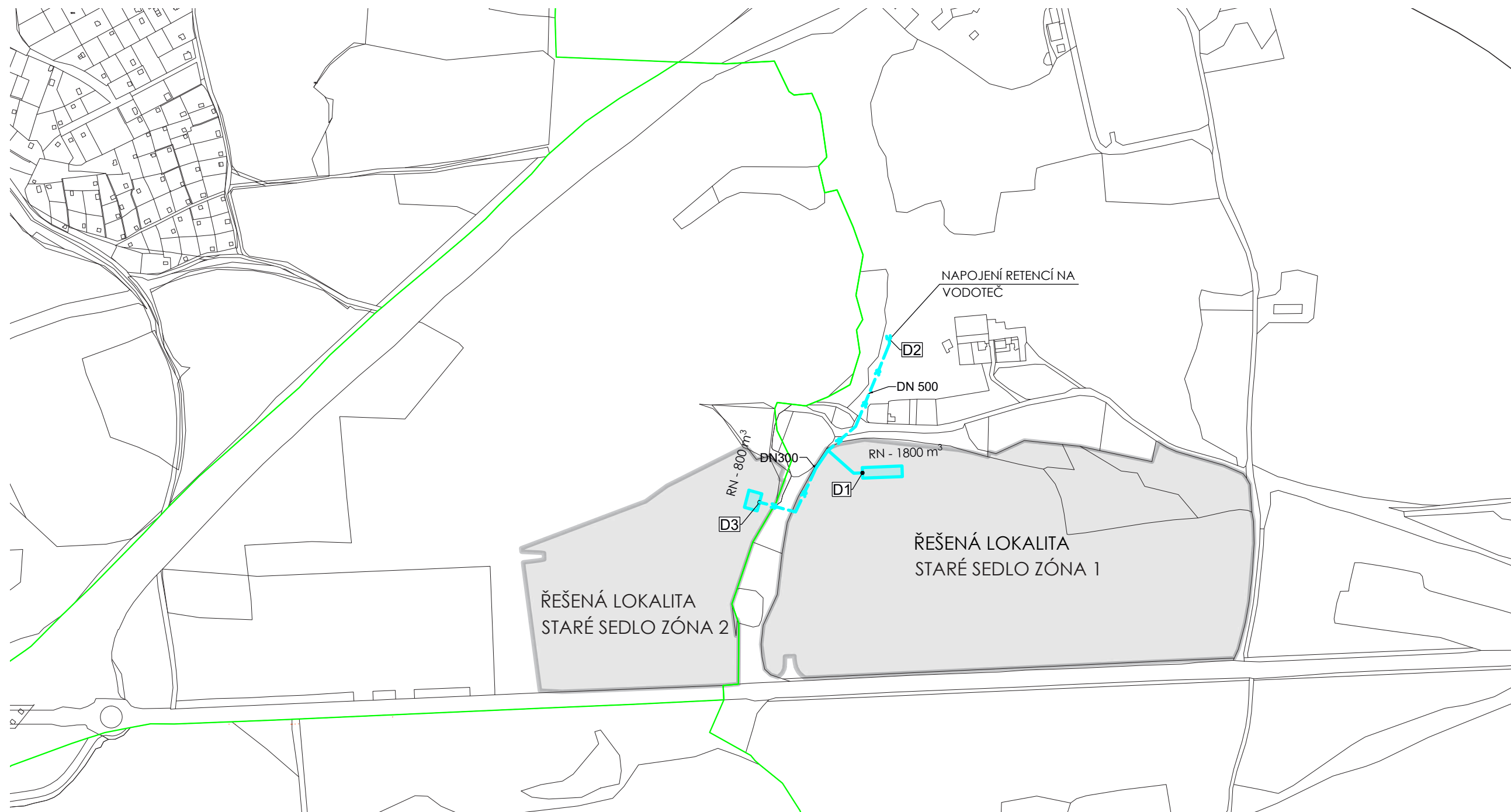
Katastrální území	Číslo parcely	Vlastnické právo	Druh pozemku	Plocha pozemku dle KN (m²)	Plocha pozemku dotčená inženýrskou sítí (m²)	Poznámka
Dešťová kanalizace D1-D2 (z RN haly 1)						
Staré Sedlo u Sokolova (754722)	843	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 35601 Sokolov	orná půda	112197	189	Potrubí DN 500, OP 2x1,5 m
Staré Sedlo u Sokolova (754722)	860	Obec Staré Sedlo, Zámecká 100, 35601 Staré Sedlo	ostatní plocha	1863	49	Potrubí DN 500, OP 2x1,5 m
Staré Sedlo u Sokolova (754722)	841	Obec Staré Sedlo, Zámecká 100, 35601 Staré Sedlo	ostatní plocha	3840	98	Potrubí DN 500, OP 2x1,5 m
Staré Sedlo u Sokolova (754722)	831	Obec Staré Sedlo, Zámecká 100, 35601 Staré Sedlo	lesní pozemek	103017	332,5	Potrubí DN 500, OP 2x1,5 m
Dešťová kanalizace D3-D4 (z RN haly 2)						
Sokolov (752223)	3991/2	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 35601 Sokolov	orná půda	252706	56,1	Potrubí DN 300, OP 2x1,5 m
Staré Sedlo u Sokolova (754722)	859	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 35601 Sokolov	ostatní plocha	2069	67,65	Potrubí DN 300, OP 2x1,5 m
Staré Sedlo u Sokolova (754722)	843	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 35601 Sokolov	orná půda	112197	273,9	Potrubí DN 300, OP 2x1,5 m
Sokolov (752223)	4129	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 35601 Sokolov	ostatní plocha	467	3,3	Potrubí DN 300, OP 2x1,5 m
Nádrže						
Sokolov (752223)	3991/2	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 35601 Sokolov	orná půda	252706	289	Retenční nádrž 800 m3, 14 x 14 m, OP 1,5 m
Staré Sedlo u Sokolova (754722)	843	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 35601 Sokolov	orná půda	112197	559	Retenční nádrž 1800 m3, 10x40 m, OP 1,5 m

SO 04

srážková voda



SO 04 Likvidace srážkových vod včetně retencí



SO 04
srážková voda

Legenda:

- hranice parcel dle KN
- hranice Katastrálních území
- >— SO04 likvidace srážkových vod
- Reteční nádrž



SO 05 Likvidace odpadních vod včetně čerpacích stanic

Navrhované řešení:

V každé zóně bude navržena oddílná, splašková kanalizace. Ta bude ukončena v jímce čerpací stanice odpadních vod (ČSOV). Každá ČSOV bude tlačit splaškové odpadní vody do společného výtlaku. Společný výtlak dopraví odpadní splaškové vody na městskou čistírnu v Sokolově.

Komunální odpadní splaškové vody budou likvidovány na městské čistírně odpadních vod (ČOV) Sokolov. Odpadní vody budou na ČOV dopraveny pomocí čerpací stanice splaškových vod (ČSOV) a výtlačného potrubí DN 100 o celkové délce přibližně 2380 m. Výtlak bude ukončen v areálu ČOV na místě dle doporučení jejího provozovatele.

- Čerpací stanice odpadních vod pro zónu 1 - kapacita 8,5 m³/hod
- Výtlačné potrubí pro odvod odpadních vod pro zónu 1 a zónu 2 směrem do ČOV Sokolov, potrubí DN světlost – 100 mm
- Čerpací stanice odpadních vod pro zónu 2, kapacita 4,5 m³/hod
- Výtlačné potrubí pro odvod odpadních vod z haly 2 k napojení do výtlačného potrubí ČOV Sokolov, potrubí DN světlost – 60 mm
- Protlak DN200 (pod dálnicí D6)

Kapacitní údaje:

Bilance odpadních vod jsou identické jako bilance pitné vody.

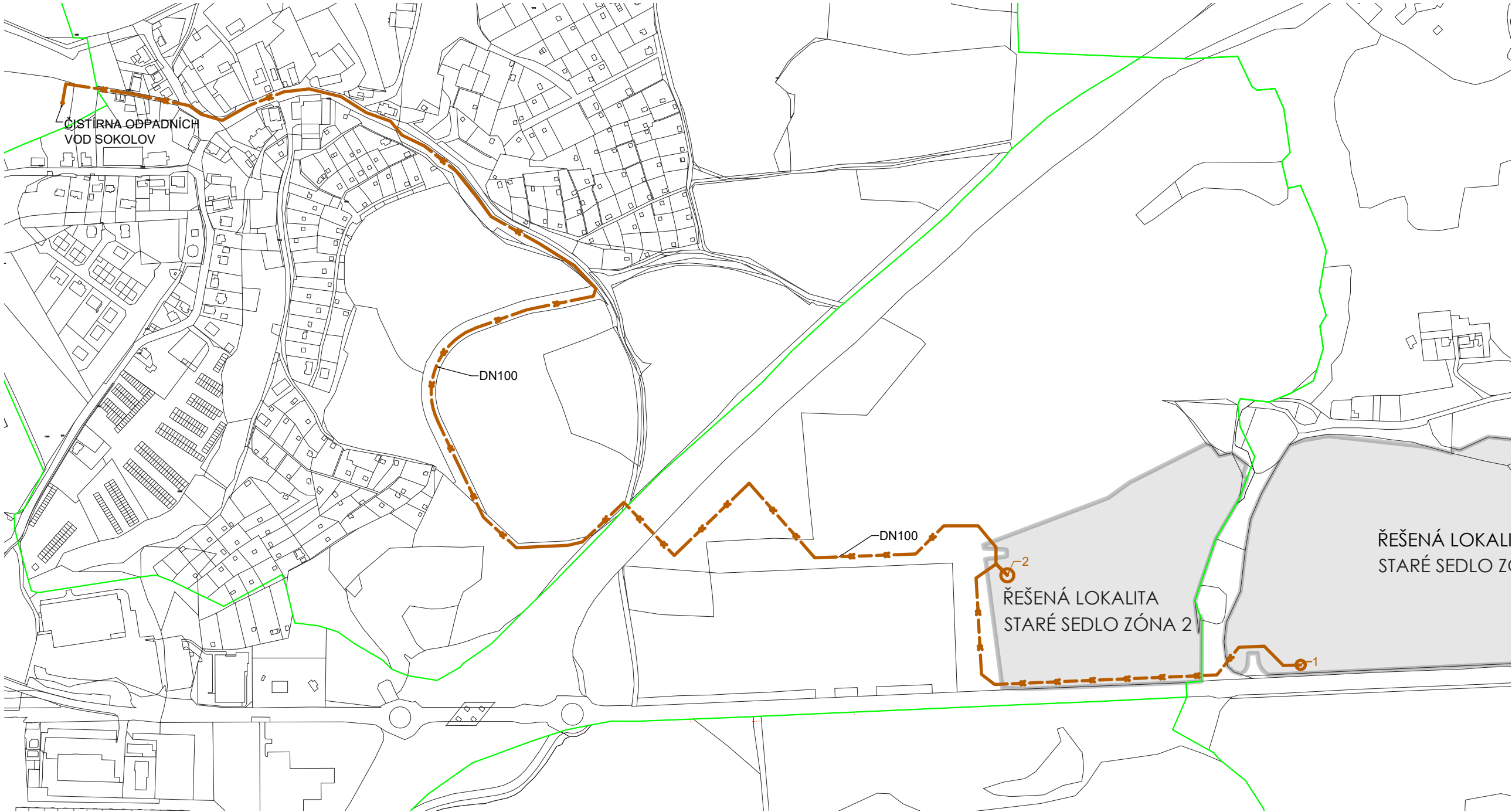
SO 05
odpadní voda

SO 05 Likvidace odpadních vod včetně čerpacích stanic rozbor dotčených pozemků

SO 05
odpadní voda

Katastrální území	Číslo parcely	Vlastnické právo	Druh pozemku	Plocha pozemku dle KN (m²)	Plocha pozemku dotčená inženýrskou sítí (m²)	Poznámka
Sokolov (752223)	1353/1	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov	ostatní plocha	9957	80,6	Výtlačné potrubí DN 100, OP 2x1,5 m
Sokolov (752223)	1351/1	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov	ostatní plocha	17220	97,65	Výtlačné potrubí DN 100, OP 2x1,5 m
Těšovice (752312)	1387	Obec Těšovice, č. p. 21, 35601 Těšovice	ostatní plocha	440	286,44	Výtlačné potrubí DN 100, OP 2x1,5 m
Těšovice (752312)	1400/2	Obec Těšovice, č. p. 21, 35601 Těšovice	ostatní plocha	1965	148,8	Výtlačné potrubí DN 100, OP 2x1,5 m
Těšovice (752312)	1401/1	Obec Těšovice, č. p. 21, 35601 Těšovice	ostatní plocha	2511	688,2	Výtlačné potrubí DN 100, OP 2x1,5 m
Těšovice (752312)	3982/5	Česká republika pozemkový fond	trvalý travní porost	1079	21,7	Výtlačné potrubí DN 100, OP 2x1,5 m
Těšovice (752312)	3982/1	Obec Těšovice, č. p. 21, 35601 Těšovice	ostatní plocha	2604	877,3	Výtlačné potrubí DN 100, OP 2x1,5 m
Těšovice (752312)	3981/17	Obec Těšovice, č. p. 21, 35601 Těšovice	orná půda	6087	1174,9	Výtlačné potrubí DN 100, OP 2x1,5 m
Těšovice (752312)	3981/4	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 35601 Sokolov	trvalý travní porost	14032	449,5	Výtlačné potrubí DN 100, OP 2x1,5 m
Těšovice (752312)	4030/4	Česká republika	ostatní plocha	506	21,7	Výtlačné potrubí DN 100, OP 2x1,5 m
Těšovice (752312)	4028/1	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 35601 Sokolov	ostatní plocha	269	15,5	Výtlačné potrubí DN 100, OP 2x1,5 m
Těšovice (752312)	3981/1	Česká republika pozemkový fond	orná půda	37353	170,5	Výtlačné potrubí DN 100, OP 2x1,5 m
Sokolov (752223)	3981/2	Česká republika	ostatní plocha	51633	139,5	Výtlačné potrubí DN 100, OP 2x1,5 m
Sokolov (752223)	3991/2	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 35601 Sokolov	orná půda	252706	2058,4	Výtlačné potrubí DN 100, OP 2x1,5 m
Sokolov (752223)	3991/5	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 35601 Sokolov	orná půda	27023	728,5	Výtlačné potrubí DN 100, OP 2x1,5 m
Staré Sedlo u Sokolova (754722)	865	Obec Staré Sedlo, Zámecká 100, 35601 Staré Sedlo	lesní pozemek	4360	110,05	Výtlačné potrubí DN 100, OP 2x1,5 m
Staré Sedlo u Sokolova (754722)	843	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 35601 Sokolov	orná půda	112197	310	Výtlačné potrubí DN 100, OP 2x1,5 m
Čerpací stanice						
Staré Sedlo u Sokolova (754722)	843	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 35601 Sokolov	orná půda	112197	15,7	Čerpací stanice odpadních vod průměr 2,5 m, OP není
Sokolov (752223)	3991/2	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 35601 Sokolov	orná půda	252706	15,7	Čerpací stanice odpadních vod průměr 2,5 m, OP není

SO 05 Likvidace odpadních vod včetně čerpacích stanic



SO 05
odpadní voda

Legenda:

- hranice parcel dle KN
- hranice Katastrálních území
- SO05 likvidace odpadních vod
- čerpací stanice



SO 06 Odvodnění kruhové křižovatky č. 2

Kapacitní údaje:

- Odvod dešťové vody a retenční objem pro navýšení objemu retenční nádrže v Průmyslové Zóně č. 2 činí 110 m3

Stávající stav:

- Na pozemku se nenachází žádné komunikace ani žádné kanalizace pro odvod dešťových vod z předmětné oblasti

Navrhované řešení:

Souvislosti s nově budovanou okružní křižovatkou č. 2 a propojovací komunikací mezi okružní křižovatkou č. 1 a 2 bude nutno realizovat novou dešťovou kanalizaci pro odvodnění dešťových vod z těchto komunikací. Tato dešťová kanalizace odvodňuje nově plánovanou komunikaci mezi kruhovými křižovatkami č. 1 a č. 2 a dále kruhový objezd č. 2. Nové potrubí od okružní křižovatky č. 2 bude zaústěno do retenční nádrže v Průmyslové Zóně č. 2, která má objem 660 m3.

Komunikace mezi okružním křižovatkami č. 1 a č. 2 a dále okružní křižovatka č. 2 budou mít umístěné uliční vpusti, .
Přípojky od jednotlivých uličních vpustí budou provedeny napojením přímo do kanalizačních šachet. Přípojky budou provedeny z potrubí Plast, DN150.
Dešťové kanalizační stoky jsou navrženy z materiálu Plast, DN250. Kanalizační šachty jsou navrženy betonové prefabrikované s litinovými poklopy třídy zatížení B125.
Jedná se o tyto stoky:

- Stoka DK 1.0 - DN 250 - L=244 m - mezi šachtami ŠK 1 (u retenční nádrže v Zóně 2) až ŠK 7 (v okružní křižovatce č. 2)
- Stoka DH 1.2 – DN 250 - L=33 m - mezi šachtami ŠK7v okružní křižovatce č. 2 a šachtou ŠK 13 v komunikaci mezi kruhovými objezdy č. 1 a č.2
- Část stoky DK 1.1 - DN 250 L=27 m - mezi šachtami ŠK8 až ŠK 7 (obě v okružní křižovatce č.2).

SO 06
odvodnění OK 2

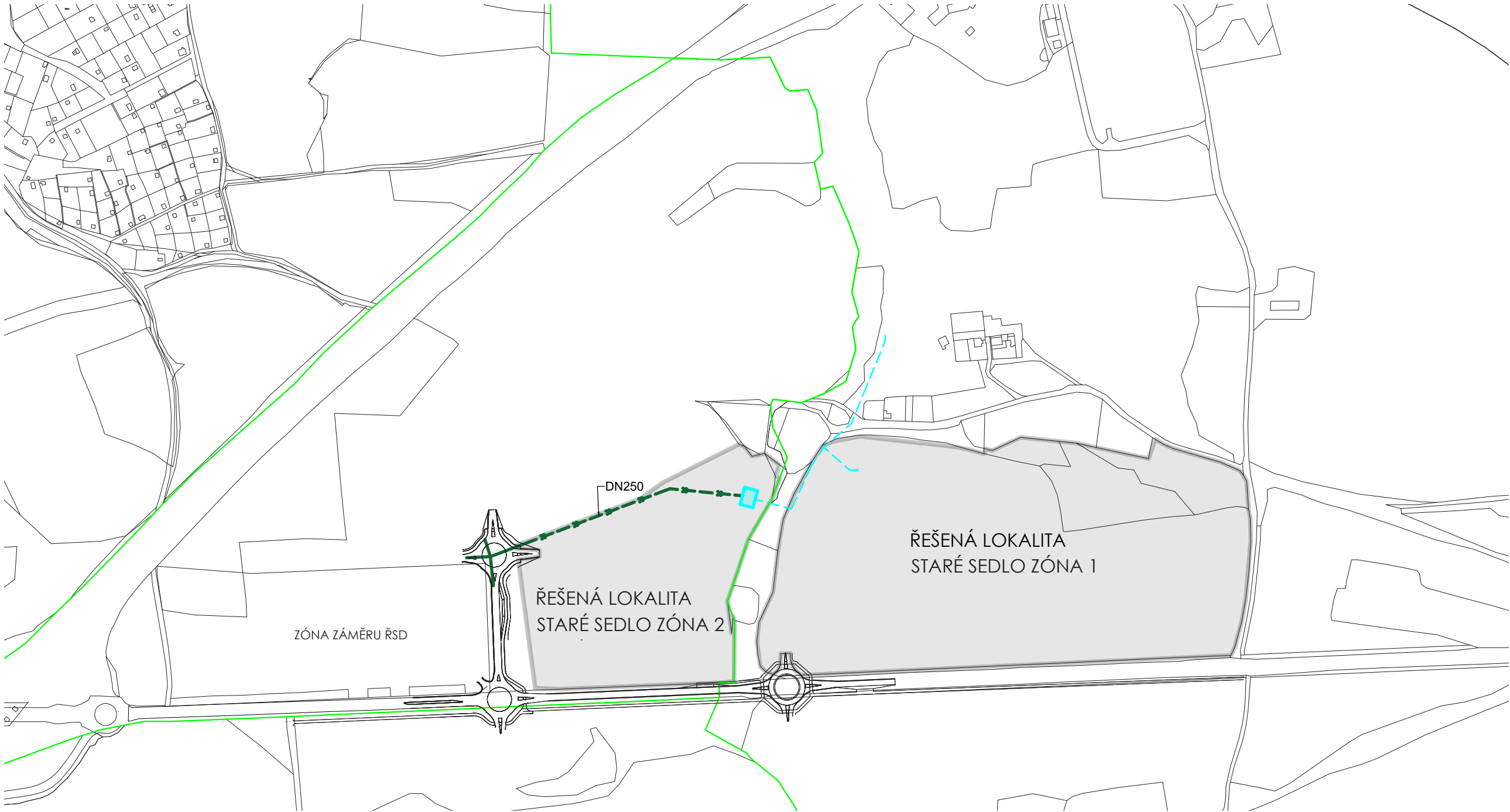
rozbor dotčených pozemků

Katastrální území	Číslo parcely	Vlastnické právo	Druh pozemku	Plocha pozemku dle KN (m²)	Plocha pozemku dotčená inženýrskou sítí (m²)	Poznámka
Sokolov (752223)	3991/2	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 35601 Sokolov	orná půda	252706	1252,35	DN 250 plast OP 2x1,5 m



SO 06 Odvodnění kruhové křižovatky č. 2

SO 06
odvodnění OK 2



Legenda:

- hranice parcel dle KN
- hranice Katastrálních území
- - - SO04 likvadace srážkových vod
- ▢ Reteční nádrž
- - - ➔ SO06 odvodnění kruhové křižovatky



SO 10 Přeložka vysokotlakého plynovodu DN 300

Navrhované řešení:

SO 10 - Přeložka vysokotlakého plynovodu DN 300 procházejícího ve směru severojižních přes pozemek 843, 844 a 842 v majetku SUAS.

VTL plynovod bude na pozemku 831 odkloněna přes pozemky 835, 827 a 896 a na stávající vedení se napojí v jižní části pozemku 888. Technické řešení bude projednáno s majitelem sítě Gasnet s.r.o. a vyprojektováno nominovaným projektantem této společnosti. Směrové řešení nového vedení je zobrazeno v situaci. Celková délka přeložky je cca 300 m.

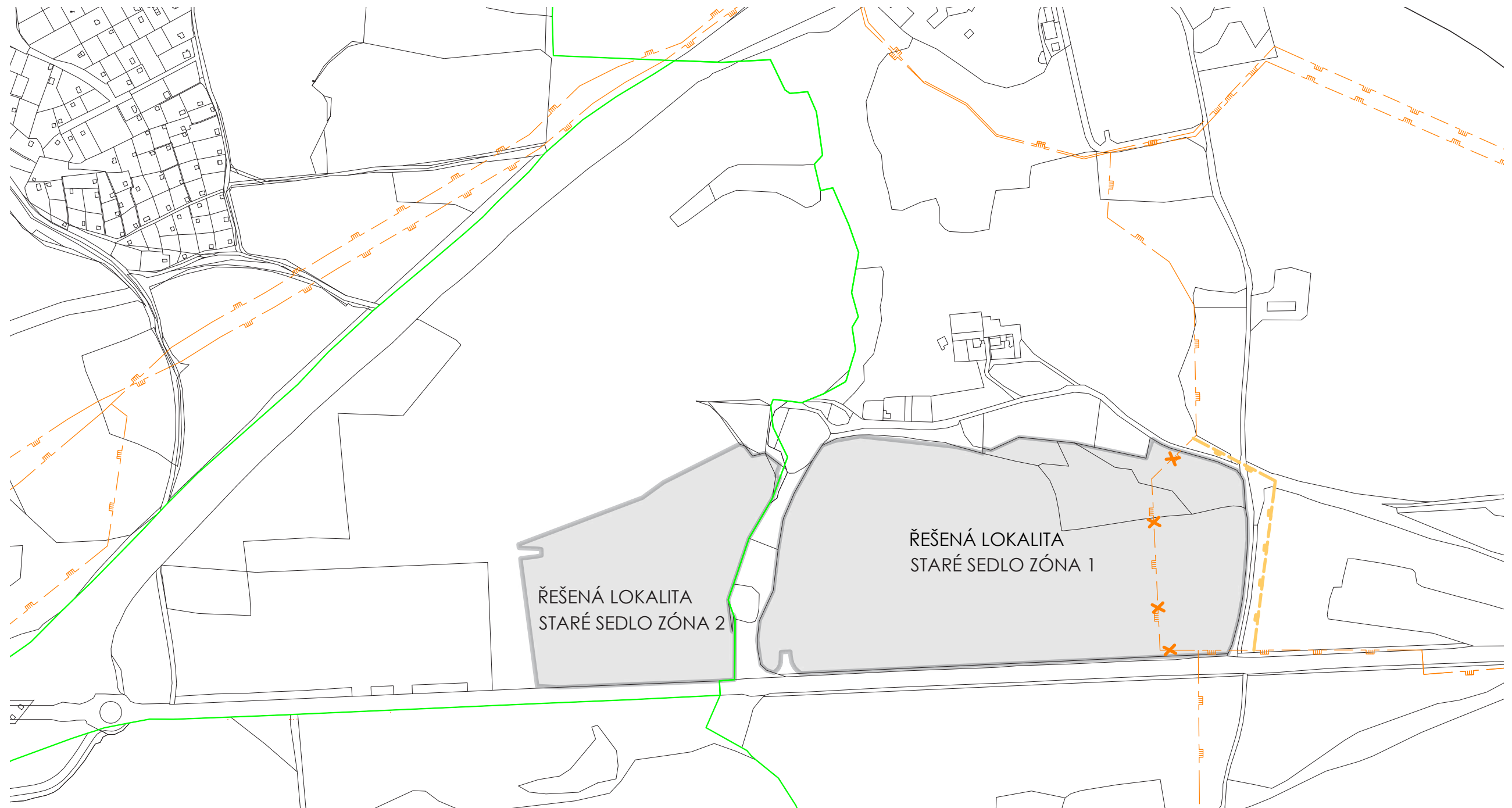
SO 10
přeložka plynu

rozbor dotčených pozemků

Katastrální území	Číslo parcely	Vlastnické právo	Druh pozemku	Plocha pozemku dle KN (m²)	Plocha pozemku dotčená inženýrskou sítí (m²)	Poznámka
Staré Sedlo u Sokolova (754722)	831	Obec Staré Sedlo, Zámecká 100, 35601 Staré Sedlo	lesní pozemek	103017	408	DN 300 ocel OP 2x4 m
Staré Sedlo u Sokolova (754722)	835	Česka republika	vodní plocha	9850	107,95	DN 300 ocel OP 2x4 m
Staré Sedlo u Sokolova (754722)	827	Obec Staré Sedlo, Zámecká 100, 35601 Staré Sedlo	ostatní plocha	4736	68	DN 300 ocel OP 2x4 m
Staré Sedlo u Sokolova (754722)	896	Obec Staré Sedlo, Zámecká 100, 35601 Staré Sedlo	ostatní plocha	6039	391	DN 300 ocel OP 2x4 m
Staré Sedlo u Sokolova (754722)	888	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 35601 Sokolov	orná půda	34730	1581	DN 300 ocel OP 2x4 m



SO 10 Přeložka vysokotlakého plynovodu DN 300



SO 10
přeložka plynu

Legenda:

- hranice parcel dle KN
- hranice Katastrálních území
- VTL plynovod
- rušená část VTL plynovodu
- SO10 - přeložka VTL



SO 11 Přeložka optického kabelu

Navrhované řešení:

Stávající kabelové vedení bude přemístěno do nové kabelové trasy vedené kolem okružních křižovatek tak, aby křížilo komunikace kolmo a bylo dodrženo požadované hloubkové uložení. Pod komunikacemi budou kabely uloženy do chrániček PEØ110 a obetonovány.

Vzhledem k tomu, že přeložky prodlouží kabelovou trasu, budou všechny kabely, které se nachází ve

stávající kabelové trase přerušeny a prodlouženy novými kabelovými vložkami pomocí spojek, které budou umístěny na vhodných místech.

Před zahájením prací na přeložce a po jejím ukončení bude provedeno kontrolní měření na kabelech dle požadavku správce sítě. V následujícím stupni projektové dokumentace bude zpracováno podrobnější

technické řešení, které zohlední reálnou kapacitu kabelové trasy. Optický kabel bude přeložen podél severních okrajů těchto křižovatek

Délka přeložky po obvodu křižovatky č.3 bude ...80 m
Délka přeložky po obvodu křižovatky č.1 bude ...90 m

SO 11
přeložka optiky

rozbor dotčených pozemků

Katastrální území	Číslo parcely	Vlastnické právo	Druh pozemku	Plocha pozemku dle KN (m²)	Plocha pozemku dotčená inženýrskou sítí (m²)	Poznámka
Kruhový objezd č.1						
Sokolov (752223)	3991/13	ŘSD, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4	orná půda	45909	42	Optický kabel tl. 50 mm, OP 2x 0,5 m
Sokolov (752223)	3991/2	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 35601 Sokolov	orná půda	252706	63,6	Optický kabel tl. 50 mm, OP 2x 0,5 m
Kruhový objezd č.3						
Staré Sedlo u Sokolova (754722)	865	Obec Staré Sedlo, Zámecká 100, 35601 Staré Sedlo	lesní pozemek	4360	13,8	Optický kabel tl. 50 mm, OP 2x 0,5 m
Staré Sedlo u Sokolova (754722)	843	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 35601 Sokolov	orná půda	112197	90	Optický kabel tl. 50 mm, OP 2x 0,5 m
Staré Sedlo u Sokolova (754722)	861	Obec Staré Sedlo, Zámecká 100, 35601 Staré Sedlo	ostatní plocha	1703	1,1	Optický kabel tl. 50 mm, OP 2x 0,5 m

SO 11 Přeložka optického kabelu



Legenda:

- hranice parcel dle KN
- hranice Katastrálních území
- optický kabel
- X rušená část optického kabelu
- SO11 - přeložka kabelu

SO 11
přeložka optiky



SO 12 Přeložka tlakové kanalizace DN 140

Navrhované řešení:

Rozšíření a vytvoření okružních křižovatek č.1 a č.3 na silnici č. II/206 Sokolov – Staré Sedlo si vyžádalo provést přeložky stávající tlakové kanalizace z plastového potrubí PE100 SRD11 d140. Jedná o tři části přeložky:

- Přeložka podél jižní části silnice č. II/206 Sokolov – Staré Sedlo
- Přeložka podél jižní části kruhového objezdu č.1
- Přeložka podél jižní části kruhového objezdu č.3

Přeložky se nejdříve osadí do výkopů od plánovaných míst napojení, až po úsekovém tlakovém odzkoušení se montážně přepojí na stávající výtlačné potrubí. V době těchto prací bude s provozovatelem zajištěna odstávka stávající ČSOV ve Starém Sedle. Tento postup umožní zkrácení odstávky na co nejkratší dobu.

V lomových bodech bude proveden pokládka potrubí přirozeným obloukem, který daný profil potrubí umožní.

Přeložky okolo kruhových objezdů č. 1 a č.3 bude mít v místech křížení s komunikací u lomových bodů osazenu ocelovou chráničku DN200. Chránička bude provedena protlakem pod komunikací. Na konci přeložek budou osazeny nová kontrolní proplachovací šachty z betonových prefabrikátů.

VÝČET PŘELOŽEK VÝTLAČNÉHO POTRUBÍ:

- Délka přeložky podél jižní strany komunikace III/2099 Staré Sedlo – Dn 140 bude přibližně 186 m.
- Délka přeložky po obvodu křižovatky č.1 DN140 bude přibližně 120 m a dále přibližně 120m za křižovatkou.
- Délka přeložky po obvodu křižovatky č.3 DN140 bude přibližně 160 m.

SO 12
přeložka kanal.

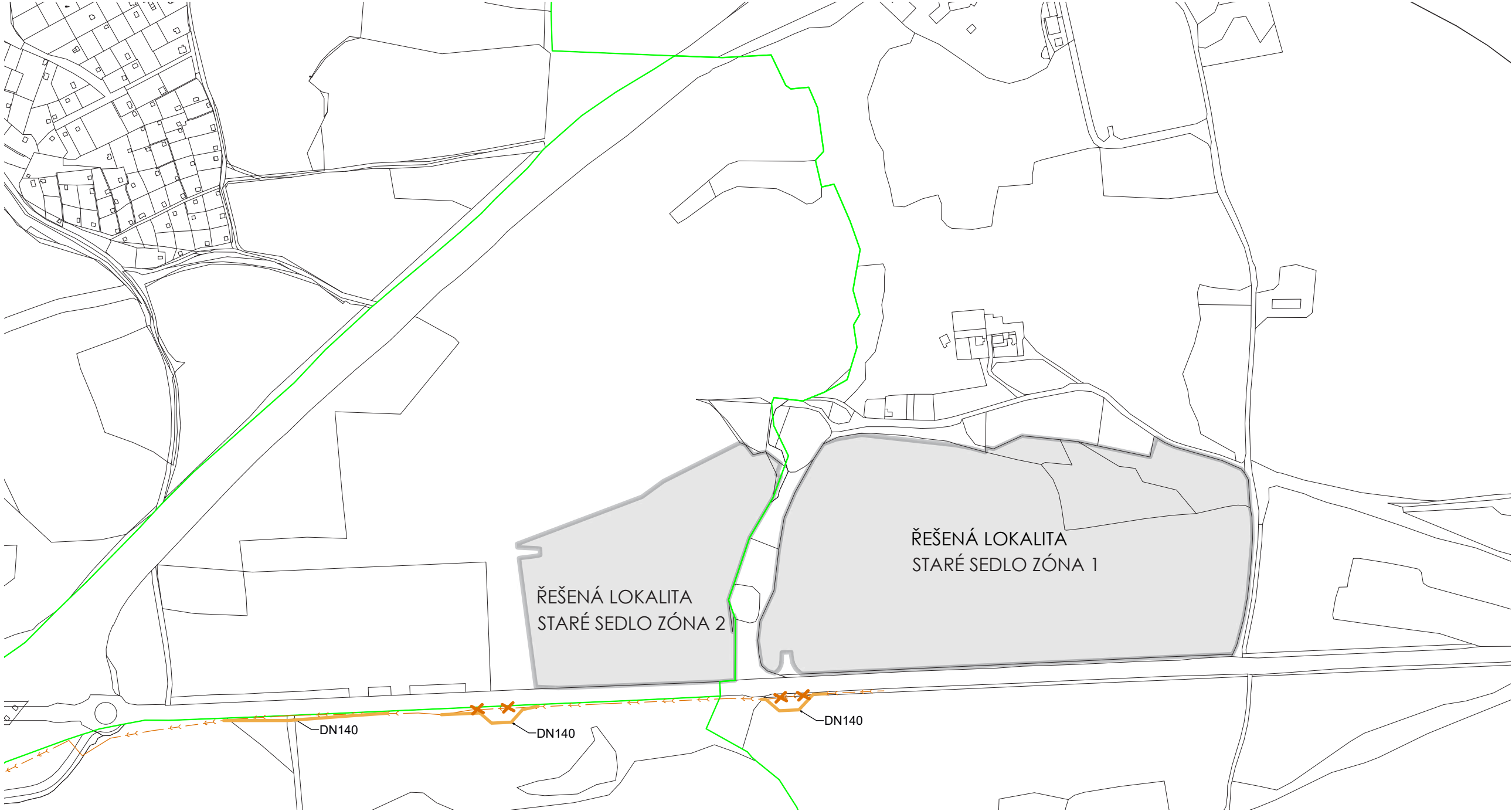
SO 12 Přeložka tlakové kanalizace DN 140
rozbor dotčených pozemků

Katastrální území	Číslo parcely	Vlastnické právo	Druh pozemku	Plocha pozemku dle KN (m²)	Plocha pozemku dotčená inženýrskou sítí (m²)	Poznámka
Objezd kruhový č. 3						
Staré Sedlo u Sokolova (754722)	867	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 35601 Sokolov	ostatní plocha	2255	9,6	Potrubí plast DN 140, OP 2x1,5 m
Staré Sedlo u Sokolova (754722)	864	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 35601 Sokolov	trvalý travní porost	83911	220,8	Potrubí plast DN 140, OP 2x1,5 m
Staré Sedlo u Sokolova (754722)	863	Obec Staré Sedlo, Zámecká 100, 35601 Staré Sedlo	ostatní plocha	2116	48	Potrubí plast DN 140, OP 2x1,5 m
Objezd kruhový č. 1						
Vítkov u Sokolova (782963)	348/2	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.	trvalý travní porost	45193	384	Potrubí plast DN 140, OP 2x1,5 m
Přeložka TK 1,2						
Vítkov u Sokolova (782963)	345/14	Státní pozemkový úřad	orná půda	57498	22,4	Potrubí plast DN 140, OP 2x1,5 m
Vítkov u Sokolova (782963)	347	Česká republika/Lesy České republiky, s.p.	lesní pozemek	2215	208	Potrubí plast DN 140, OP 2x1,5 m
Vítkov u Sokolova (782963)	503/1	Město Sokolov	ostatní plocha	7118	28,8	Potrubí plast DN 140, OP 2x1,5 m
Vítkov u Sokolova (782963)	348/2	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.	trvalý travní porost	45193	336	Potrubí plast DN 140, OP 2x1,5 m

SO 12
přeložka kanal.



SO 12 Přeložka tlakové kanalizace DN 140



SO 12
přeložka kanál.

Legenda:

- hranice parcel dle KN
- hranice Katastrálních území
- — tlaková kanalizace
- X — rušená část tlakové kanalizace
- SO12 - přeložka kanalizace





III. PODKRUŠNOHORSKÁ VÝSYPKA ZÓNA SEVER 1



Popis území, historie

Velká podkrušnohorská výsypka se nachází na sever od Sokolova za dolem Jiří. Právě v rámci dobývání hnědé uhlí z dolu Jiří vznikla tato obrovská výsypka. Od roku 1960 do ní bylo uloženo přibližně 800 miliónů m³ nadložních zemin; je 8,5 km dlouhá a 2-2,5 km široká, rozlehlá 1957 ha. Pata výsypky leží v 445–595 m.n.m. a její dva vrcholy dosahují výšky 600 m.n.m.

Ukládání nadložních zemin z dolu Jiří byla ukončeno v r. 2005. Ukládaly se sem tzv. cyprisové jíly, pod nimiž se nacházelo samotné hnědé uhlí. Tyto jíly se ve třetihorách usadily na dně jezera. Jejich chemické složení je charakteristické vysokým obsahem kovů. A termín „cyprisové“ je odvozen od přítomností fosilií vodního korýše skořepatce *Cypris angusta*.

Již před úplným ukončením sypání byly zahájeny rekultivační práce, které začaly již na přelomu 60. a 70. let. První rekultivace, která na Podkrušnohorské výsypce začala, byla zahájena již v roce 1968. V databázi projektů si můžete vyhledat, jaké konkrétní projekty jsou plánovány/realizovány. Jde o rekultivace lesnické, vodní, zemědělské či jiné; vytváří speciální biotopy pro chráněné druhy (např. mokřady, hnízdiště ptáků); hospodárnice pro auta, pěší, cyklisty atd.

V předmětné lokalitě – v severní části Podkrušnohorské výsypky jsou ukončeny rekultivace. Zóna Sever 1 hraničí na své východní straně s areálem BMW (zkušební centrum), který byl otevřen v polovině roku 2023. Podkrušnohorská výsypka Zóna Sever 1 a areál BMW mají ve své severní části společnou okružní křižovatku.

Vymezení řešené lokality



Dle platného územního plánu obce Dolní nivy v úplném znění po vydání změny č.1 se řešeného území nachází ve funkční ploše DX Dopravní infrastruktura - silniční - specifická - pro kterou platí:

A. Hlavní využití:

vývojové a výzkumné centrum automobilového průmyslu včetně zkušebních drah

B. Přípustné využití:

1. administrativní provozy
2. stravování
3. konferenční centrum
4. showroom
5. protipožární a záchranná služba
6. dílny
7. soustředěná plocha zeleně přírodního charakteru
8. sklady včetně skladu nebezpečných látek
9. zařízení centrálního sběru odpadu

10. čerpací stanice pohonných hmot
11. pneuservis
12. krytá odstavná a parkovací stání:
 - odstavná a parkovací stání zkušebních vozů
 - odstavná a parkovací stání osobních aut – návštěvy, zaměstnanci

13. myčka aut
14. zkušební dráhy různých modulů
15. protihluková stěna, protihlukový val
16. vodní toky a plochy, mokřady
17. související zařízení veřejné technické infrastruktury
18. související zařízení veřejné dopravní infrastruktury
19. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné:

1. další zařízení výroby pouze související s automobilovým průmyslem

D. Nepřípustné využití:

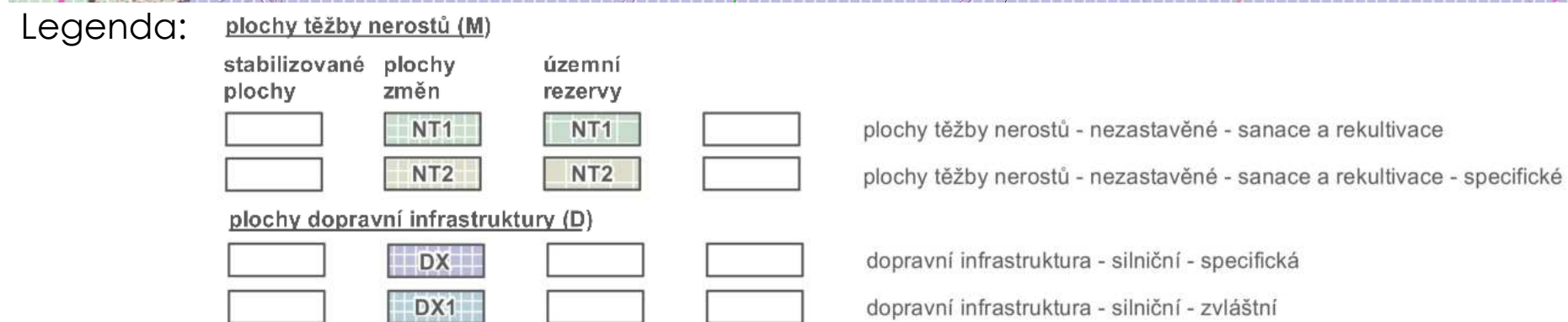
1. bydlení

2. rekreace
3. ubytování
4. zařízení občanského vybavení vyžadující dodržení hlukových limitů
5. těžká výroba s negativními vlivy na své okolí

E. Podmínky prostor. uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70 %
2. maximální podlažnost: 4 NP
3. minimální % ozelenění: 20

Jelikož ve studii je navrhována technická infrastruktura, která má zásobovat logistický areál, který bude souviset s hlavní náplní sousedního areálu BMW, **návrh je tak v souladu s přípustným využitím území (bod č. 8) dle platného ÚP** obce Dolní Nivy.

zákres s ÚP

Další záměry v území Testovací centrum BMW

**další záměry
v území**

Rozvojová zóna Podkrušnohorská výsypka Zóna Sever 1 sousedí na své východní straně s areálem BMW.

Areál BMW je v současné době oplocen a v provozu. Současně probíhají práce uvnitř areálu na dalším rozšíření uvnitř areálu BMW. Rozvojová zóna Podkrušnohorská výsypka Zóna

Sever 1 má s areálem BMW společnou dílčí infrastrukturu. Jedná se o připojovací potrubí vody, potrubí tlakové kanalizace, a příjezdovou komunikaci na severní části, respektive kruhový objezd ze kterého je vjezd do jak rozvojové zóny Podkrušnohorská výsypka Zóna Sever 1 a rovněž do areálu BMW.

Práce na obou výše zmíněných investicích budou mezi investory koordinovány, zejména práce na přeložkách vodovodu a tlakové kanalizace, které se nacházejí na pozemcích investora Podkrušnohorské výsypky Zóny Sever 1.



Další záměry v území

Veřejně prospěšné stavby dle ÚP Dolní Nivy

**další záměry
v území**

Technická infrastruktura

- WD3 –parkoviště za obecním úřadem u obchodu v obci Dolní Nivy (rozv. pl. Z8)
- WD4 – místní komunikace na severu Dolních Niv
- WD5 – místní komunikace k lokální ČOV Horní Rozmyšlu na jihu Horního Rozmyšlu
- WD9 – obnova polní cesty na jihozápadě Horních Niv

Dopravní infrastruktura

- WD3 –parkoviště za obecním úřadem u obchodu v obci Dolní Nivy (rozv. pl. Z8)
- WD4 – místní komunikace na severu Dolních Niv
- WD5 – místní komunikace k lokální ČOV Horní Rozmyšlu na jihu Horního Rozmyšlu
- WD9 – obnova polní cesty na jihozápadě Horních Niv

Žádná z výše uvedených veřejně prospěšných staveb nelimituje výstavbu infrastruktury projektu „Sokolovská Investiční Green Development – zóna Podkrušnohorská výsypka – Zóna Sever 1“. Dílčí přeložky vodovodu a tlakové kanalizace jsou řešeny v rámci tohoto projektu a popsány níže v dalších kapitolách.

Biokoridory, věcná břemena, pozemky ZPF, PUPFL

Biokoridory	Věcná břemena	Vynětí pozemků z ZPF	Vynětí pozemků z PUPFL	Biokoridory, PUPFL věcné břemena
Na lokalitě nejsou vymezeny žádné prvky (biokoridory, biocentra) územního systému ekologické stability (ÚSES) národní, nadregionální, regionální či lokální úrovně. Lokalita není ani v kontaktu s žádným prvkem ÚSES.	Při přípravě dalšího stupně projektové dokumentace bude řešeno s vlastníky předmětných pozemků umístění inženýrských sítí na jejich pozemcích a koordinace těchto nových sítí se stávajícími sítěmi, které se na stávajících pozemcích nacházejí. Rovněž budou uzavírány Smlouvy o věcných břemenech v rámci přípravy projektové dokumentace pro stavební povolení	<p>V předmětném území se nenachází pozemky, kterou jsou zahrnuty v zemědělském půdním fondu.</p> <p>V samostatné tabulce níže a výkrese jsou uvedeny pozemky, na kterých je plánováno umístění infrastruktury.</p> <p>Při přípravě dalšího stupně projektové dokumentace bude řešeno finální umístění infrastruktury na těchto pozemcích a bude projednáno s majiteli pozemků, ale nebude potřeba zajišťovat odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF).</p>	<p>V předmětném území se nenachází lesní pozemky, na kterých je plánováno umístění infrastruktury.</p> <p>Pokud by v průběhu přípravy dalšího stupně projektové dokumentace došlo ke změně využití pozemků na lesní pozemky pak bude zajištěno Odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL).</p> <p>Při přípravě dalšího stupně projektové dokumentace bude řešeno finální umístění infrastruktury na těchto pozemcích a bude projednáno rovněž s majiteli dotčených pozemků.</p>	

Komunikace

Ve stávajícím stavu jsou vybudovány v blízkosti zájmového území dvě okružní křižovatky.

Jedna je vybudována na silnici II/210 a z ní krátká komunikace napojující druhou okružní křižovatku před areálem BMW.

V přímém zájmovém území je pak vybudována síť účelových komunikací pro účely obsluhy území – hospodárnic.

Odvodnění je řešeno příčným a podélným sklonem k okraji vozovky a dále otevřenými odvodňovacími zařízeními (přikopy) do recipientu.

Inženýrské sítě

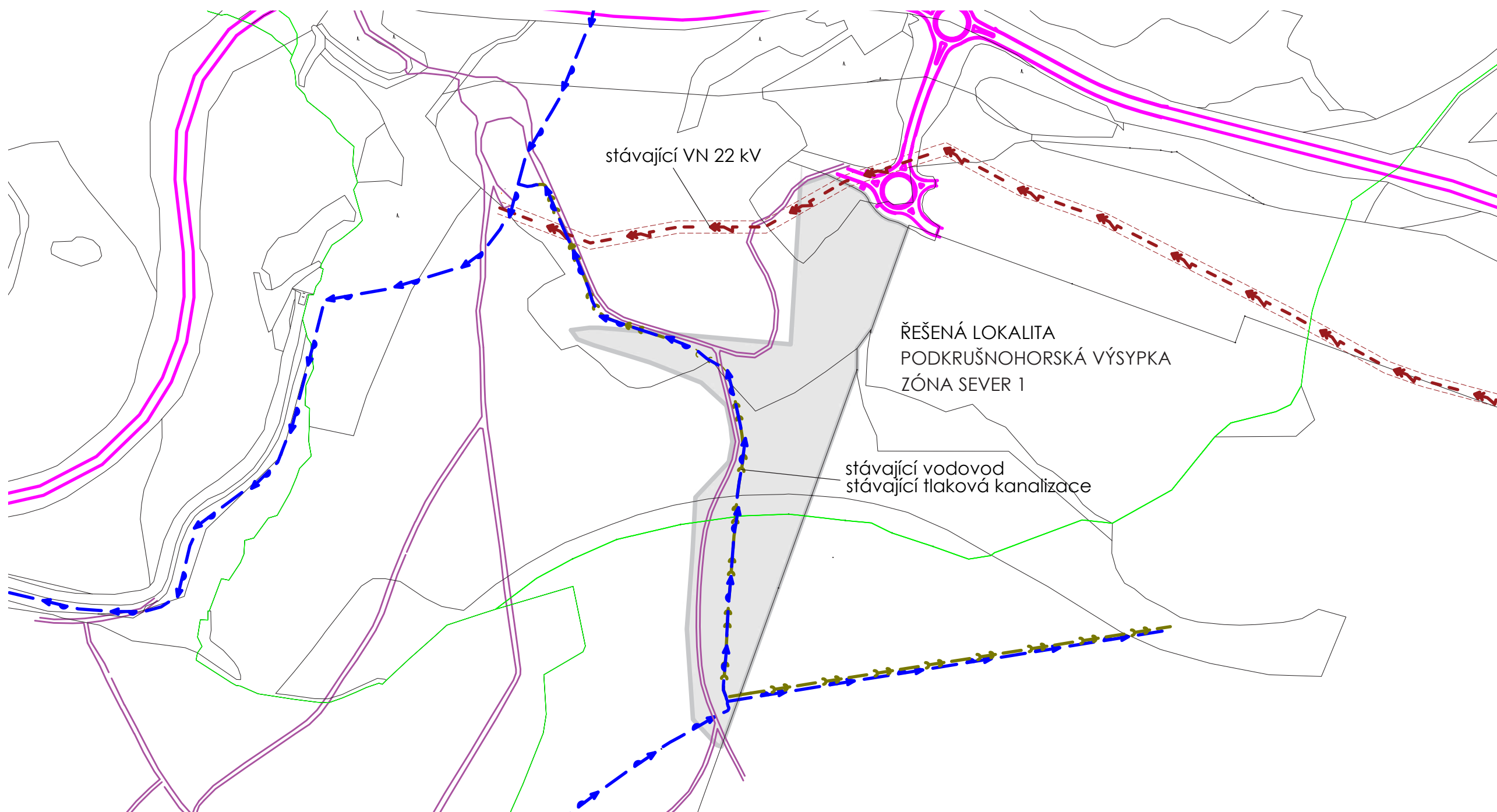
Stávající inženýrské sítě jsou zobrazeny v samostatném výkrese – kordinální situaci.

V předmětném území se nachází následující stávající inženýrské sítě:

- Na severu předmětné oblasti se nachází stávající vzdušné vedení 22 kV s ochranným pásmem 2x 7 m. Šíře vedení je 3.5 m. Na toto vedení se zóna Sever 1 napojuje.
- Podél pozemků společnosti BMW na západní straně předmětného území vede vodovod DN 110 s ochranným pásmem 2 x 1,5 m, v jižní pozemku části se nachází stávající vodovodní šachta s odbočkou do lokality BMW

- Z pozemků společnosti BMW vede kanalizační výtlač směřem k čistírně odpadních vod BMW DN 63 s ochranným pásmem 2 x 1,5 m; na konci větve (vně předmětné lokality) se nachází čistírna odpadních vod pro BMW
- V předmětné lokalitě, poblíž pozemku BMW se nacházejí dva geodetické body.
- V severní části území se nachází kruhový objezd, z něhož je odbočka do lokality BMW a z něhož ústí jedno rameno do zóny Sever 1
- Ocelová část vodovodu v Lomnici není v dobrém technickém stavu, je nutno ji v rámci zásobení zón vyměnit. Jedná se o cca 465 m litinového vodovodu.

Sítě - současný stav



Legenda:

- | | |
|-------------------------------|---------------------------|
| — Hranice parcel dle KN | —> stávající vodovod |
| — Hranice katastrálních území | —> stávající kanalizace |
| — stávající komunikace | —> stávající vedení 22 kV |
| — stávající nezpevněná cesta | |



Koncept řešení rozvojové plochy SUAS Podkrušnohorská výsypka – Zóna Sever 1 vychází ze zadané polohy rozvojové plochy, specifikace pozemků ve vlastnictví SUAS, dopravního napojení na kruhový objezd vybudovaný pro společnost BMW, konfigurace terénu předmětného území, polohy vodotečí a umístění vodohospodářské infrastruktury a polohy a směrového umístění vysokého nadzemního vedení o napětí 22kV.

Koncepce výpočtu bilančních údajů

V níže uvedené části jsou uvedeny bilance potřeb, které byly stanoveny odhadem na základě:

- a) výpočtu maximální zastavitelné plochy území z hlediska územního plánu
- b) tyto plochy sloužily jako podklad pro výpočty bilancí počtu osob, pitné a splaškové vody, odvodu

dešťových vod a zajištění elektrické energie.

c) způsobu jeho využití z hlediska územního plánu

d) stanovení kapacit (počty budoucích zaměstnanců, elektrická energie, pitná voda) na základě porovnání a přepočtu s ostatními srovnatelnými projekty, které byly přepočítány na m² hrubé podlažní plochy budoucích objektů

Vypočítané potřeby a kapacity jsou uvedeny v níže tabulkách jednotlivých bilancí.

Při výpočtech potřeb a bilancí jsme vycházeli z předpokladu budoucího využití území.

Níže uvádíme předpokládané možnosti budoucího využití lokalit, se kterými jsme počítali při stanovování bilančních údajů pro lokalitu Podkrušnohorská výsypka – Zóna Sever 1:

- Logistika
- Automobilový průmysl výroba a logistika - komponenty pro automobily
- Lehký průmysl - strojírenství, lehkých dílů, komponenty a díly pro stavebnictví,
- Strojírenství náročné energeticky – sklárny, vysokotlaké slévárny

Při výpočtech jsme vycházeli z realizovaných provozů podobného charakteru, které projektově zpracovávala společnost Arwen od fáze projektové přípravy až po fázi realizace.

Jedná se o tyto typy provozů:

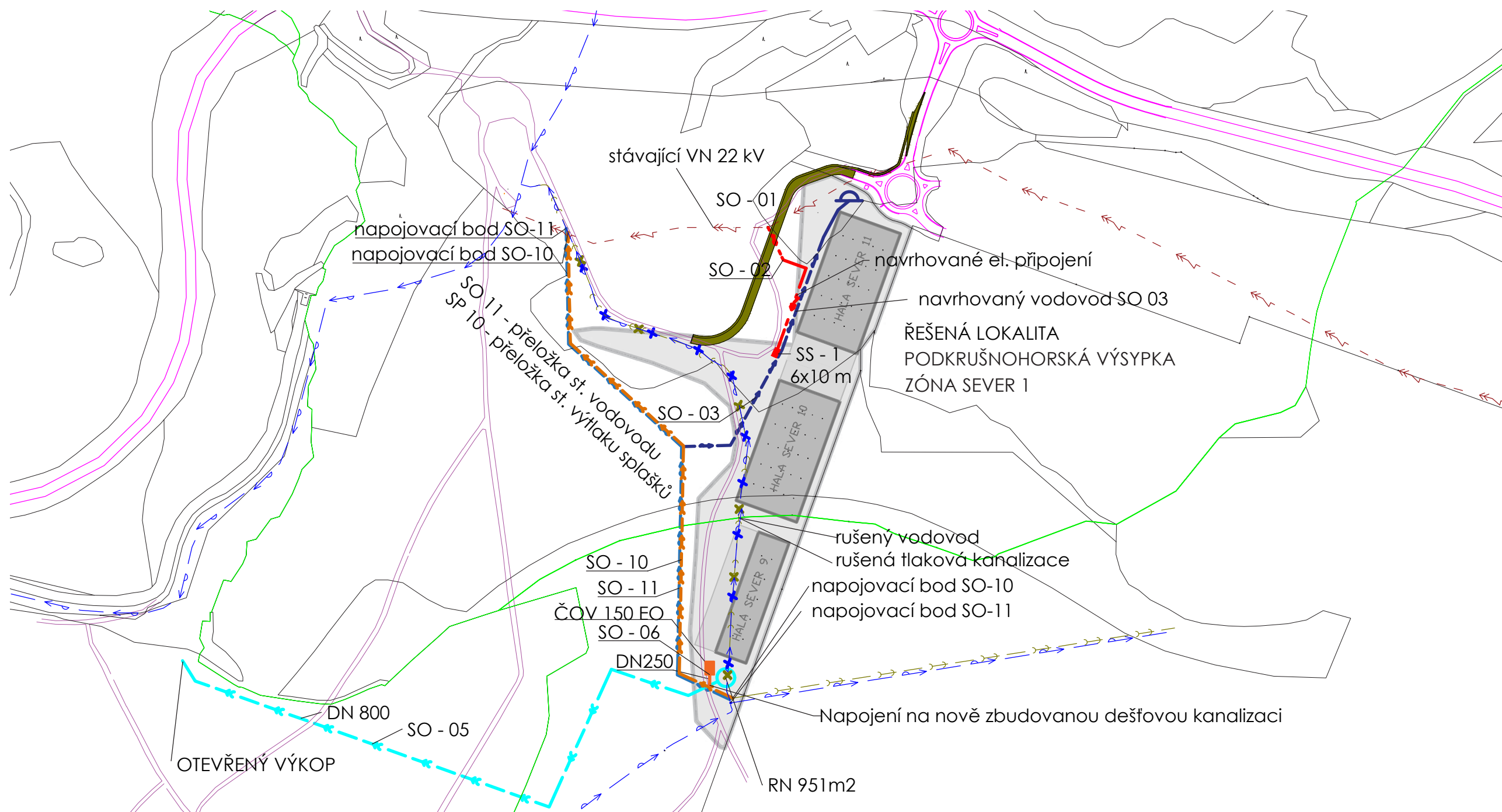
- Lehká strojírenská výroba pro stavení komponenty ve východních Čechách
- Výroba automobilových výrobků pro vnitřní prostředí automobilů a management baterií pro elektromobily ve středních Čechách

- Výroba bezpečnostních skel – sklářské tepelné provozy
- Logistika komponentů pro náhradní díly osobních vozů v Praze
- Logistika hygienického zboží

Pro výše uvedené provozy byly k dispozici informace o hrubých podlažních plochách a počtu zaměstnanců, energetické náročnosti na vytápění a chlazení, energetické náročnosti na výrobu. Tyto informace byly přepočítány na 1 m² hrubé podlažní plochy.

Sítě - navrhovaný stav - kordinační situace

sítě
návrh



Legenda:

- Hranice parcel dle KN
- Hranice katastrálních území
- stávající komunikace
- stávající nezpevněná cesta
- SO11 - přeložka vodovodu
- stávající vedení 22 kV

- stávající vodovod
- rušený vodovod
- stávající kanalizace
- rušená část kanalizace
- SO10 - přeložka kanalizace

Navrhované inženýrské sítě:

- SO01 - Doprava - dopravní plochy na dotace
- SO02 - Zásobování elektrickou energií - Spínací stanice
- SO03 - Zásobování pitnou vodou - vodojem
- SO05 - Likvidace srážkových vod včetně retencí - retence srážkových vod
- SO06 - Likvidace odpadních vod



Intenzita dopravy:

S ohledem na druh projektu – zasířování lokality budoucí průmyslové zóny jsou intenzity dopravy jen navýšeny přepočtením jednotného součinitele dle TP225 ze základního roku 2020 bez jakéhokoliv přípočtu na předpokládaný rozvoj a zástavbu průmyslové zóny.

Předpokládané intenzity dopravy jsou uvedeny pro roky 2020 – rok celostátního sčítání dopravy, rok 2023 – rok podání žádosti, rok 2027 rok ukončení stavebních prací a rok 2047 – výhledový stav. V tabulce byla rozdělena doprava dle jednotlivých druhů dopravních prostředků.

Silnice II/210

rok	osobní vozidla	Lehká nákladní vozidla (do 3,5 t)	Ostatní nákladní vozidla (bez autobusů)	Autobusy	Motocykly	Celkem
2020	1409	122	335	17	16	1899
2023	1433	128	343	17	16	1938
2027	1471	136	353	18	17	1995
2047	1505	155	383	20	17	2080

Navrhované řešení:

Navržená komunikace je napojena na síť pozemních komunikací přes zárodek z okružní křižovatky na vjezdu do areálu BMW.

Komunikace je navržena jako dvoupruhová obousměrná v šířce 8,0m mezi obrubami. Trasování je v zájmovém území vedeno s ohledem na předpokládané využití páteřní komunikace i pro obsluhu dalších budoucích částí průmyslové zóny.

Pro dopravní obsluhu území z hlediska veřejné linkové dopravy je v území mezi okružními křižovatkami autobusová zastávka. Podél navržených komunikací jsou naprojektovány i komunikace pro pěší – chodníky včetně propojení k nástupišti autobusové zastávky.

Z hlediska únosnosti terénu představuje výsypka (byť tvořená již částečně stabilizovanými zeminami) území se ztíženými podmínkami základání staveb. Tyto podmínky lze definovat na základě inženýrsko-geologických průzkumů, jejichž cílem je posoudit vlastnosti geologického podloží ve vztahu k plánované výstavbě, zejména z hlediska fyzikálně – mechanických vlastností horninového prostředí a jeho vhodnosti pro posuzovaný záměr.

(DEVELOPMENT LAND DUE DILIGENCE – final report Podkrušnohorská výsypka, Grinity s.r.o. 08/2022).

S ohledem na výše uvedené byly odhadnuty zvýšené náklady na založení navržených komunikací.

Komunikace vč. autobusových zastávek budou řešeny jako netuhé s krytem z asfaltového betonu. Konkrétní skladba vozovek případně oprav stávajících komunikací bude navržena na základě diagnostiky a geotechnického průzkumu s ohledem na předpokládané zatížení těžkou nákladní dopravou dle požadavků technických předpisů.

Chodníky se předpokládají z betonové dlažby, smíšené stezky pro chodce a cyklisty pak s krytem z asfaltového betonu.

V zájmových územích se předpokládá použití betonových obrub, podél komunikací pro pěší a cyklisty. Vodorovné značení bude navrženo dle technických předpisů a dle pokynů následného správce.

Odvodnění komunikací se předpokládá příčným a podélným sklonem do otevřených odvodňovacích zařízení – příkopů.



SO 01 Doprava

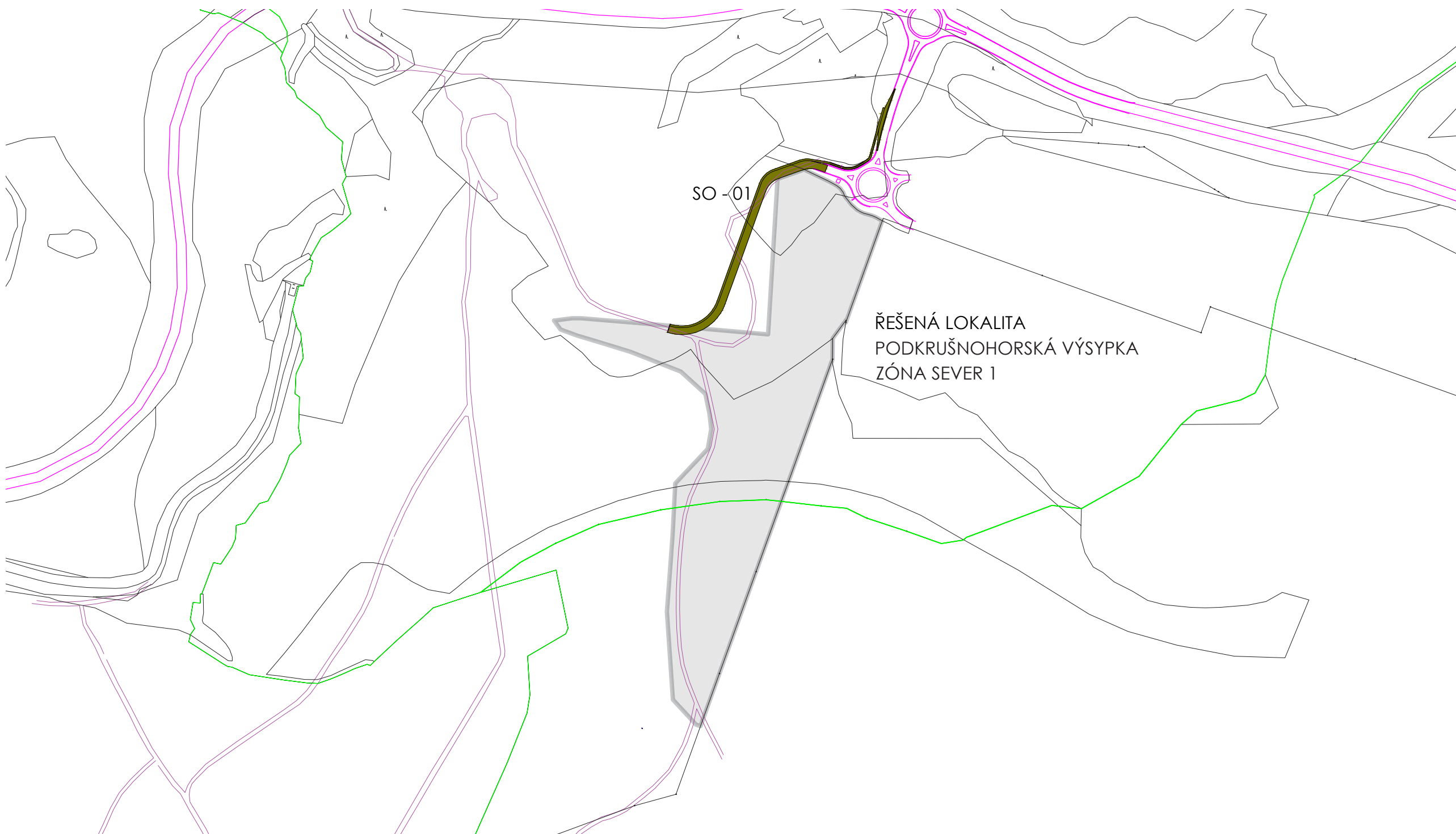
rozbor dotčených pozemků

Katastrální území	Číslo parcely	Vlastnické právo	Druh pozemku	plocha pozemku dle KN (m²)
SO159.2				
Horní Nivy (629898)	913/1	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.	ostatní plocha/jiná plocha	118763
Horní Nivy (629898)	628/4	Lesy České republiky, s.p.	ostatní plocha/jiná plocha	8434
Horní Nivy (629898)	628/15	Lesy České republiky, s.p.	ostatní plocha/jiná plocha	10815
Horní Nivy (629898)	628/14	Karlovarský kraj, Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace	ostatní plocha/silnice	7709

SO 01
Doprava



SO 01 Doprava



Legenda:

- Hranice parcel dle KN
- Hranice katastrálních území
- stávající komunikace
- stávající nezpevněná cesta

Navrhované inženýrské sítě:

- SO01 - Doprava - dopravní plochy na dotace



SO 02 Zásobování elektrickou energií

Navrhované řešení:

Napojení oblasti bude realizováno napojením na nadzemního vedení 22 kV na pozemku 913/1 přes odpínací zařízení. Dále bude pokračováno zemním kabelem 3x240 mm x 2

ukončeném ve spínací stanici. Tato stanice umožní napojení budoucích hal směrem k velkoodběratelským trafostanicím. Celková délka vedení nového vedení bude cca 165 m.

SO 02
Elektřina

kapacitní řešení

Území	Celková plocha [m²]	Rozdělení nových ploch dle typu	Plocha dle typu [m²]	Maximální soudobý příkon v kW	Maximální příkon nabíjení osobních vozů v kW	Celkem příkon v kW	Plocha FVE panelů [m²]
Sever 1	71 082	zeleň 20%	14 216				
		zastavěná plocha 45%	31 987	8 593	1 260	9 853	17 186
		zpevněná plocha - asfalt 20%	14 216				
		zpevněná plocha - dlažba 15%	10 662				
Celkem Podkrušnohorská Výsypka				8 593	1 260	9 853	17 186

rozbor dotčených pozemků

Katastrální území	Číslo parcely	Vlastnické právo	Druh pozemku	Plocha pozemku dle KN (m²)	Plocha pozemku dotčená inženýrskou sítí (m²)	Poznámka
Horní Nivy (629898)	913/1	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 35601 Sokolov	ostatní plocha	118763	462	VN kabeláž o šířce 0,8m s OP 2x1 m
Horní Nivy (629898)	913/1	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 35601 Sokolov	ostatní plocha	118763	96	Spínací stanice č. 1 6x10 s OP 1 m



SO 02 Zásobování elektrickou energií

SO 02
Elektřina



Legenda:

- Hranice parcel dle KN
- Hranice katastrálních území
- - - stávající vedení 22 kV

Navrhované inženýrské sítě:
- - - SO02 - Zásobování elektrickou energií
■ - Spínací stanice



SO 03 Zásobování pitnou vodou

Navrhované řešení:

Pitná voda pro Zónu Sever 1 je řešena napojením na přeložku vodovodu SO 11, které je navržena z důvodů realizace zóny Sever 1. Nový vodovod DN 90 v plastu pro zónu Sever 1 je ukončen vyrovnávacím vodojemem o objemu 100 m3.

- Vodojem objem 100 m3 včetně vodoměrné šachty
- Vodovod materiál plast DN 90 délka cca 150 m

SO 03
pitná voda

kapacitní řešení

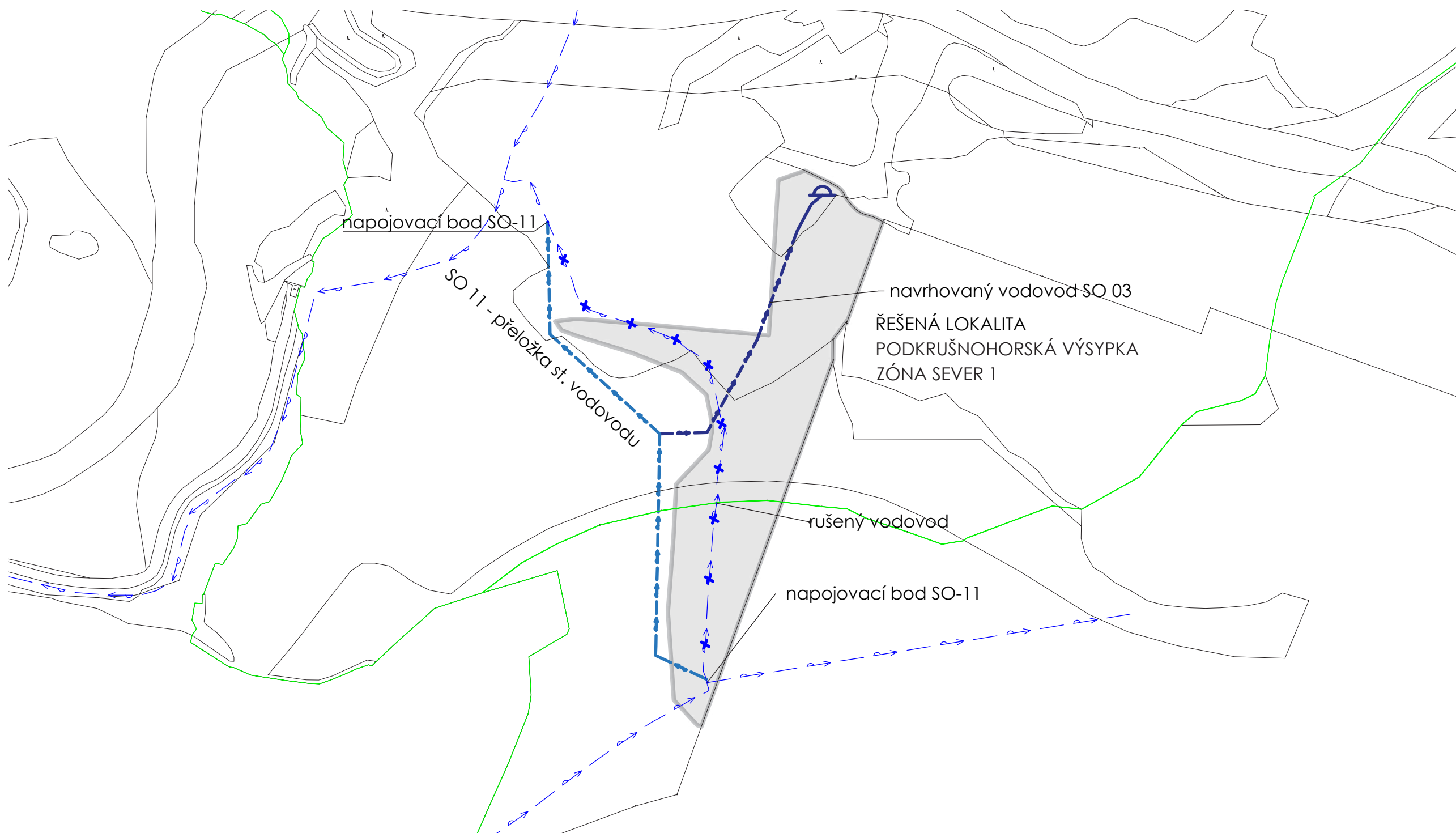
Území	Celková plocha [m²]	Rozdělení nových ploch dle typu	Plocha dle typu [m²]	Celkový počet zaměstnanců	Denní potřeba vody Q ₂₄ [m³·dm ⁻¹]	Denní potřeba vody Q ₂₄ [l.s ⁻¹]	Maxim. den-ní Qd [l.s ⁻¹]	Maxim. hodinová Qh [l.s ⁻¹]	Objem vodojem [m³]	ČOV [EO]
Sever 1	71 082	zeleň 20%	14 216				Kd	Kn		
		zastavěná plocha 45%	31 987	377	22,620	0,26	0,39	0,82	100	150
		zpevněná plocha - asfalt 20%	14 216							
		zpevněná plocha - dlažba 15%	10 662							
Celkem Podkrušnohorská Výsypka				377	22,620	0,260	0,390	0,820	100,000	150,000

rozbor dotčených pozemků

Katastrální území	Číslo parcely	Vlastnické právo	Druh pozemku	Plocha pozemku dle KN (m²)	Plocha pozemku dotčená inženýrskou sítí (m²)	Poznámka
Horní Nivy (629898)	597/16	Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, H. Králové	ostatní plocha	1587770	331,7	Vodovod DN 90, OP 2x1,5 m
Horní Nivy (629898)	913/1	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 35601 Sokolov	ostatní plocha	118763	589	Vodovod DN 90, OP 2x1,5 m
Horní Nivy (629898)	628/4	Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, H. Králové	ostatní plocha	8434	220,1	Vodovod DN 90, OP 2x1,5 m
Horní Nivy (629898)	628/4	Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, H. Králové	ostatní plocha	8434	868	Vodojem 100 m3, 11x8 m, OP 10 m



SO 03 Zásobování pitnou vodou



Legenda:

- Hranice parcel dle KN
- Hranice katastrálních území
- → — stávající vodovod
- X — rušený vodovod

Navrhované inženýrské sítě:

- → — SO03 - Zásobování pitnou vodou - vodojem
- → — SO11 - přeložka vodovodu



SO 04 Nový litinový vodovod v obci Lomnice

Navrhované řešení:

Výměna vodovodu ocel dimenze 150, které přivádí vodu do vodojemu Lomnice ze SVH. Jde o délku 392 m před vodojemem Lomnice, kde byla snížena světlost potrubí cementováním a je značně

poruchové. Nové potrubí je litina DN 150 mm L = 465 m. Je vedeno po obecních pozemcích.

Zvětšení kapacity čerpací stanice ve vodojemu Lomnice z 18,5 l.s-1 na cca 20 l.s-1

Po provedení nového potrubí LT 150 L = 465 m v obci Lomnice zvýšením kapacity čerpací stanice, bude přistoupeno k přeložce vodovodu z VDJ Lomnice do areálu BMW.

- Výměna přívodního vodovodu pro VDJ Lomnice LT DN 150 mm PN 16 v délce 465 m
- Vystrojení armaturní komory vodojemu čerpadla pro Qmax = 20 l.s-1 soubor

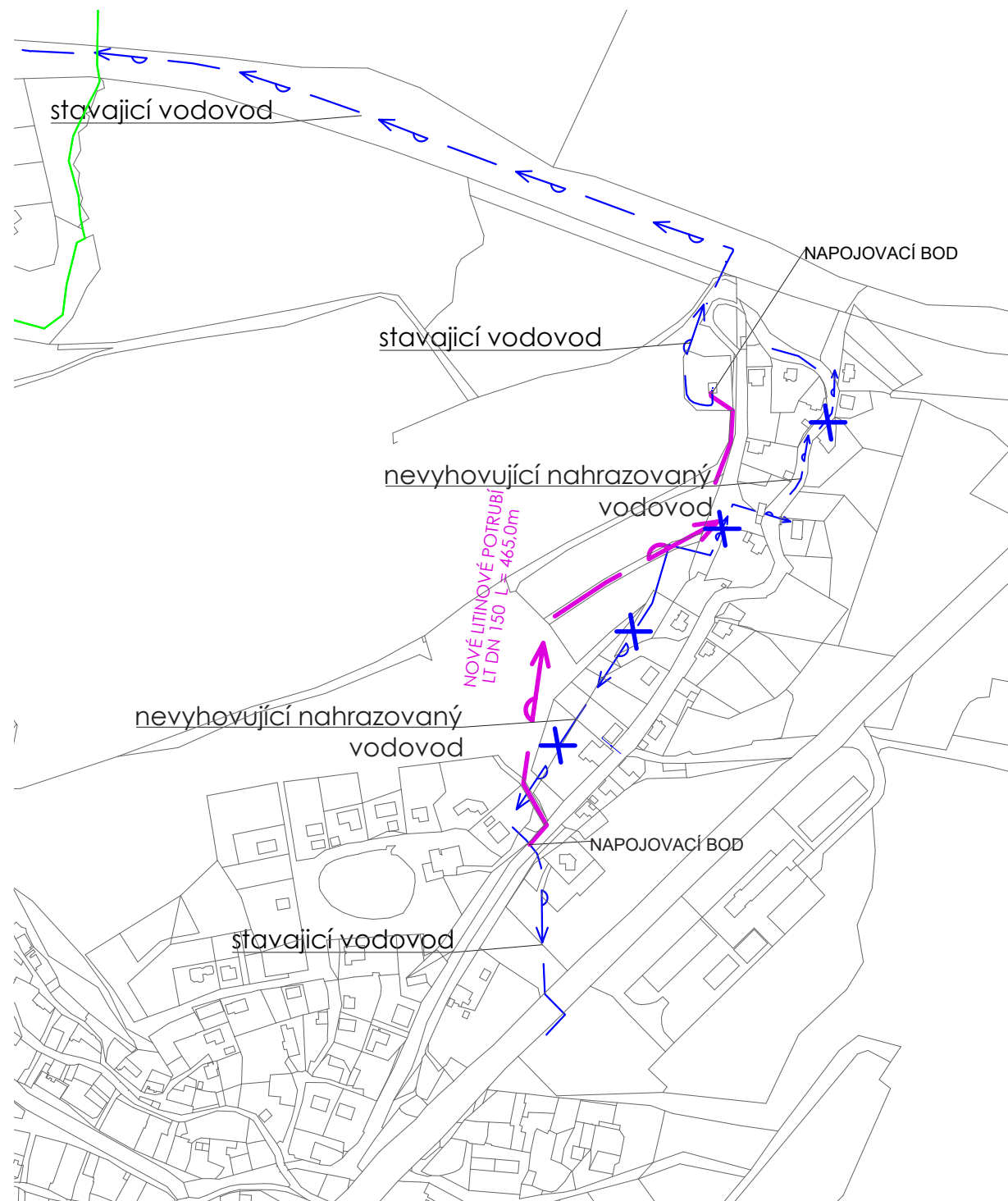
SO 04 vodovod
Lomnice

rozbor dotčených pozemků

Katastrální území	Číslo parcely	Vlastnické právo	Druh pozemku	Plocha pozemku dle KN (m²)	Plocha pozemku dotčená inženýrskou sítí (m²)	Poznámka
Lomnice u Sokolova (686620)	88/1	Obec Lomnice, Kraslická 44, Lomnice	ostatní plocha	9956	70,4	Vodovod LT DN 150 mm L = 22 m, OP 2x 1,5 m
Lomnice u Sokolova (686620)	513	Obec Lomnice, Kraslická 44, Lomnice	ostatní plocha	312	140,8	Vodovod LT DN 150 mm L = 44 m, OP 2x1,5 m
Lomnice u Sokolova (686620)	516/1	Obec Lomnice, Kraslická 44, Lomnice	trvalý travní porost	57186	406,4	Vodovod LT DN 150 mm L = 127 m, OP 2x 1,5 m
Lomnice u Sokolova (686620)	520	Obec Lomnice, Kraslická 44, Lomnice	ostatní plocha	848	451,2	Vodovod LT DN 150 mm L = 141 m,OP 2x1,5 m
Lomnice u Sokolova (686620)	521	Obec Lomnice, Kraslická 44, Lomnice	trvalý travní porost	5866	126,8	Vodovod LT DN 150 mm L = 49 m, OP 2x1,5 m
Lomnice u Sokolova (686620)	522/1	Obec Lomnice, Kraslická 44, Lomnice	ostatní plocha	1648	182,4	Vodovod LT DN 150 mm L = 54 m, OP 2x1,5m
Lomnice u Sokolova (686620)	523/2	Sokolovská vodárenská, Sv. Čecha 1001, Sokolov	ostatní plocha	1619	80	Vodovod LT DN 150 mm L = 25 m, OP 2x1,5 m
Lomnice u Sokolova (686620)	523/6	Sokolovská vodárenská, Sv. Čecha 1001, Sokolov	zastavěná plocha a nádvoří	54	9,6	Vodovod LT DN 150 mm L = 3,0 m, OP 2x1,5 m
Lomnice u Sokolova (686620)	523/6	Sokolovská vodárenská, Sv. Čecha 1001, Sokolov	zastavěná plocha a nádvoří	54		Vystrojení armaturní komory



SO 04 Nový litinový vodovod v obci Lomnice

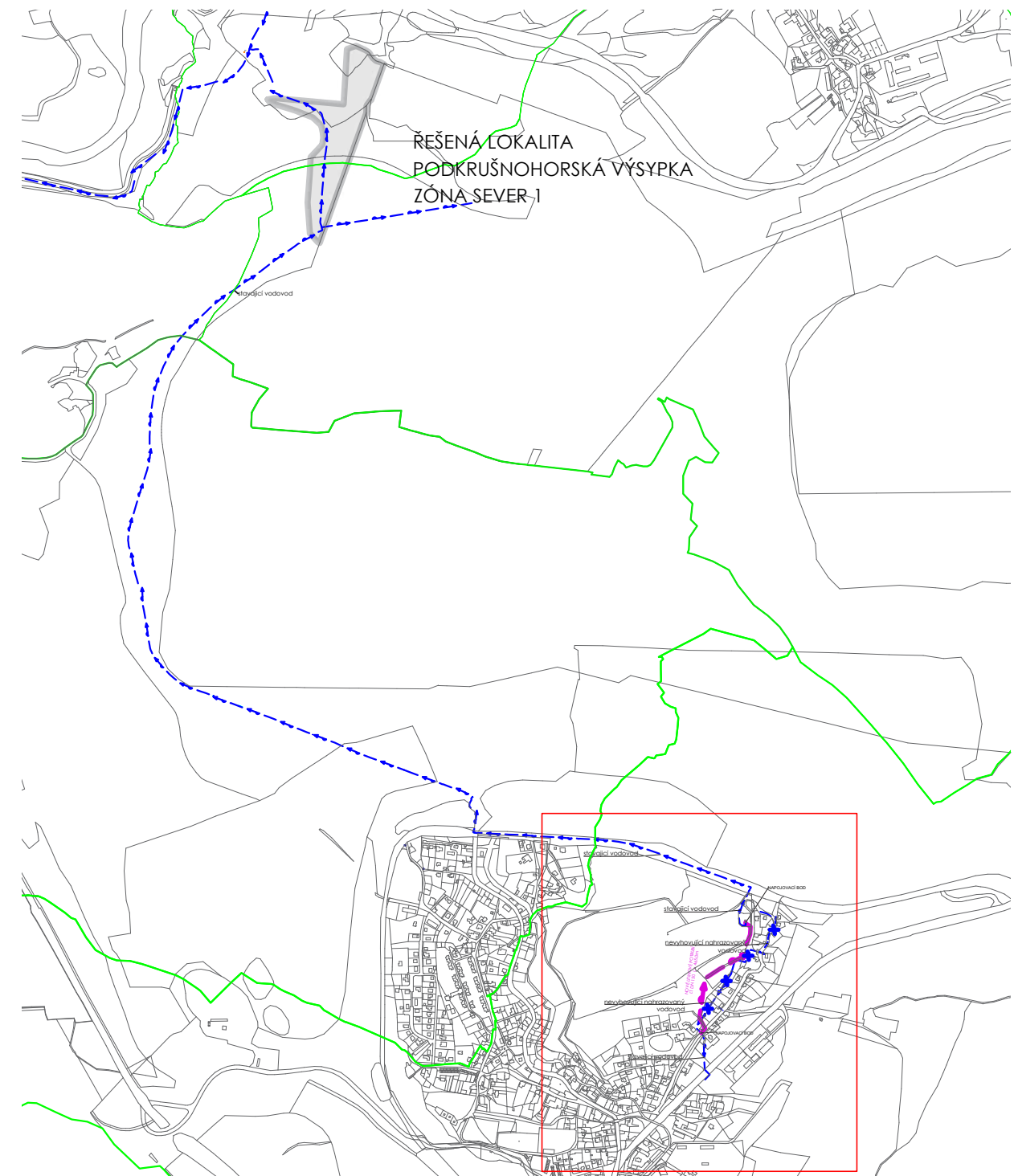


Legenda:

- Hranice parcel dle KN
- Hranice katastrálních území
- → — stávající vodovod
- X — nahrazená, nevyhovující část vodovodu

Navrhované inženýrské sítě:

- → — SO04 - Nový litinový vodovod v obci Lomnice



SO 04 vodovod
Lomnice



SO 05 Likvidace srážkových vod včetně retencí

Navrhované řešení:

Rozvojová zóna Sever 1 bude mít svoji dešťovou kanalizaci, která bude ukončena v retenční nádrži. Objem retenční nádrže je vypočten dle norem pro hospodaření s dešťovou vodou. Neškodný odtok je takový, který je na ploše zadržován travnatým nebo zalesněným povrchem. Tento odtok bude po realizaci zpevněných ploch zachován.

Navýšené průtoky ze střech a zpevněných ploch budou transformovány objemem retenční nádrže.

Potrubí dešťové kanalizace má jednu hlavní větev. Potrubí je vedeno západním směrem ke korytu Hlubokého potoka. Před korytem Hlubokého potoka pokračuje dešťová voda otevřeným příkopem lichoběžníkového příčného profilu až do koryta Hlubokého potoka.

V situacích vše zakresleno orientačně dle vrstevnic. Pro zpracování projektové dokumentace bude provedeno geodetické měření a vše upřesněno i ve vazbě na dokumentaci hal.

- Retenční nádrž (RN) 951 m³
- Dešťová kanalizace zatrubněná délka 700 m DN 800 mm
- Dešťová kanalizace gravitační otevřený příkop 50 m

SO 05
srážková voda

SO 05 Likvidace srážkových vod včetně retencí

kapacitní řešení

Území	Celková plocha [m²]	Rozdělení nových ploch dle typu	Plocha dle typu [m²]	Koeficient odtoku	Intenzita deště 15-min [l/s.m²]		
zóna 1	71 082	zeleň 20%	14 216	0,1	0,0205		
		zastavěná plocha 45%	31 987	1,0			
		zpevněná plocha - asfalt 20%	14 216	0,8			
		zpevněná plocha - dlažba 15%	10 662	0,6			
Racionální metoda v souladu s ČSN 75 6101 a ČSN EN 752:2008							
		Neovlivněný odtok (zeleň)		Ovlivněný odtok (nové plochy)			Objem retence [m³]
		Průtok [l/s]	Objem [m³]	Průtok [l/s]	Σ Průtok [l/s]	Objem [m³]	
zóna 1	71 082	146,8	132,12	29,4	1056,9	951,25	819,14
				660,6			
				234,9			
				132,1			
Metoda lineárního rezervoáru							
		Neovlivněný odtok (zeleň)		Ovlivněný odtok (nové plochy)			Objem retence [m³]
		Max. průtok [l/s]	Objem [m³]	Max. průtok [l/s]	Objem [m³]		
zóna 1	71 082	190,9	128,66	1 348,2	933,81		584,18

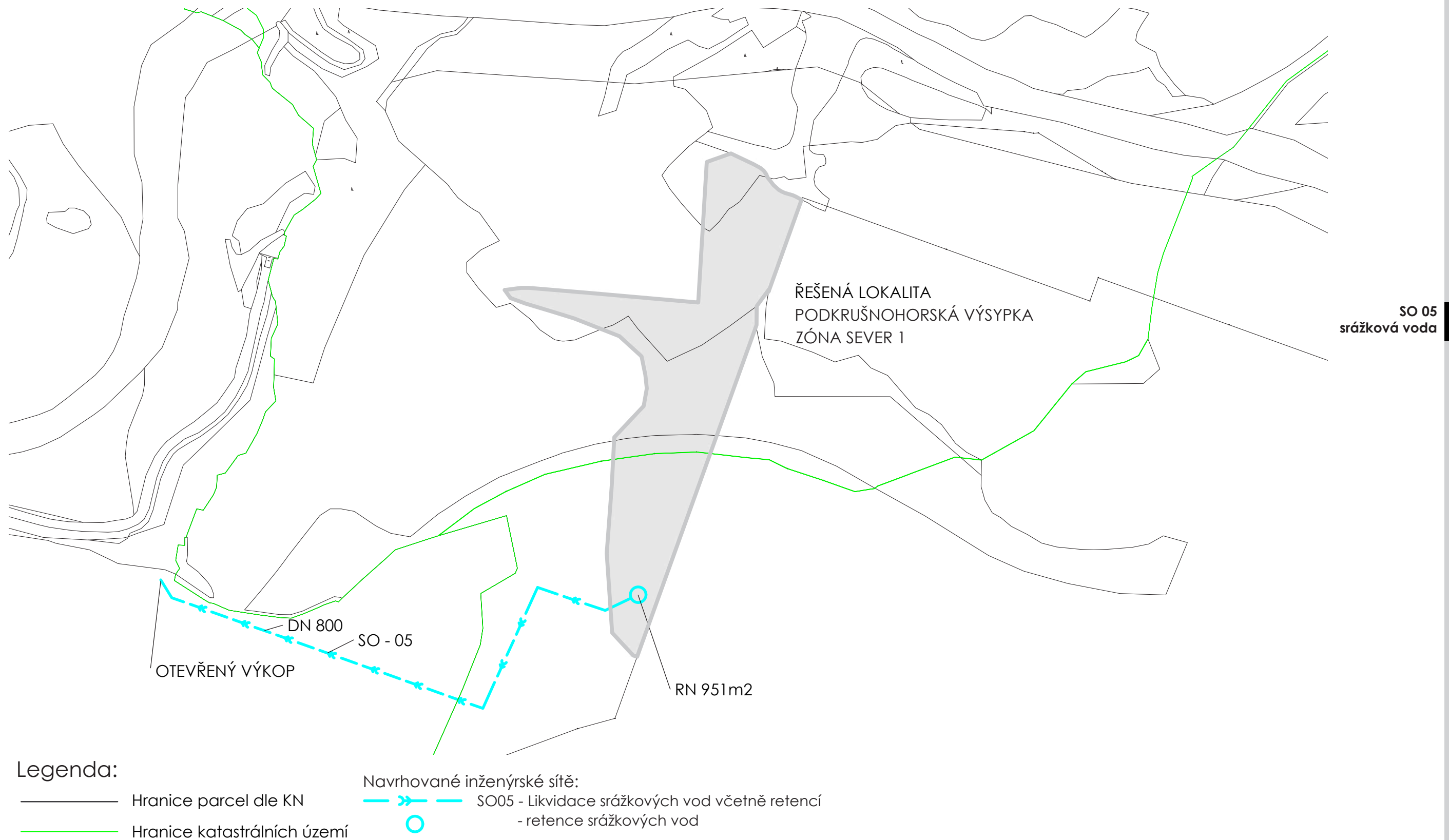
SO 05
srážková voda

rozbor dotčených pozemků

Katastrální území	Číslo parcely	Vlastnické právo	Druh pozemku	Plocha pozemku dle KN (m²)	Plocha pozemku dotčená inženýrskou sítí (m²)	Poznámka
Dolní Nivy (629880)	503/4	Sokolovská uhelná, a.s., Staré nám. 69, Sokolov	ostatní plocha	87477	342	Umístění retenční nádrže 951 m3, 15x16 m, OP 1,5 m
Dolní Nivy (629880)	503/4	Sokolovská uhelná, a.s., Staré nám. 69, Sokolov	ostatní plocha	87477	1670	DN 800 Potrubí dešťové kanal. do recipientu L = 334 m,OP 2x2,5 m
Boučí (629871)	1283/1	Sokolovská uhelná, a.s., Staré nám. 69, Sokolov	ostatní plocha	543283	2095	DN 800 Potrubí dešťové kanal. do recipientu L = 334 m,OP 2x2,5 m
Boučí (629871)	1283/1	Sokolovská uhelná, a.s., Staré nám. 69, Sokolov	ostatní plocha	543283		Otevřený příkop do recipientu L = 50 m, OP 0,0 m



SO 05 Likvidace srážkových vod včetně retencí



SO 06 Likvidace odpadních vod

Kapacitní údaje:

Bilance odpadních vod jsou identické jako bilance pitné vody.

Návrh:

Pro průmyslovou zónu Sever 1 je navržena čistírna odpadních vod. Důvodem je i ta skutečnost, že obec Lomnice nemá dostatečně kapacitní čistírnu a její vzdálenost od rozvojové plochy činí od nejbližších areálů 3,2 km, od nejvzdálenějších 4,5 km.

Vyčištěné splaškové odpadní vody budou zaústěny do páteřní dešťové kanalizace, která bude odvádět běžnou dešťovou vodu a transformované dešťové průtoky z retenčních nádrže. V předmětném území bude dešťová kanalizace za-trubněna.

- Čistírna odpadních vod má kapacitu 150 EO
- Přepad do odtoku z retenční nádrže DN 250 L = 20 m

SO 06
odpadní voda

rozbor dotčených pozemků

Katastrální území	Číslo parcely	Vlastnické právo	Druh pozemku	Plocha pozemku dle KN (m²)	Plocha pozemku dotčená inženýrskou sítí (m²)	Poznámka
Dolní Nivy (629880)	503/4	Sokolovská uhelná, a.s., Staré nám. 69, Sokolov	ostatní plocha	87477	3097,5	rna odpadních vod 150 EO 9x22 m, OP 25 m
Dolní Nivy (629880)	503/4	Sokolovská uhelná, a.s., Staré nám. 69, Sokolov	ostatní plocha	87477	0,7	DN 250, Napojení vyčištěné vody ČOV na potrubí retence L=20 m, OP 2x1,5 m



SO 06 Likvidace odpadních vod



Legenda:

— Hranice parcel dle KN

— Hranice katastrálních území

Navrhované inženýrské sítě:

— SO05 - Likvidace srážkových vod včetně retencí

○ - retence srážkových vod

— SO06 - Likvidace odpadních vod



SO 10 Přeložka tlakové kanalizace, SO 11 Přeložka vodovodu

SO 10 přeložka tlakové kanalizace

Stávající stav:

Kanalizace tlaková DN 63 je v kolizi s budoucí výstavbou

Nový stav:

Jedná se o přeložku potrubí tlakové kanalizace DN 63, které je vedeno z areálu BMW do čistírny odpadních vod v údolí Hlubokého potoka. Délka cca 650 m.

SO 11 přeložka vodovodu

Stávající stav:

Vodovod DN 110 x 10 PN 16 je v kolizi s budoucí výstavbou

Nový stav:

Jedná se o přeložku vodovodu z VDJ Lomnice do areálu BMW. Současná kapacita 18,5 l.s-1 (18 l.s-1 BMW + 0,5 l.s-1 obec Boučí) je vyčerpána. Nový přeložený vodovod DN 110 x 10 PN 16 délka 650 m.

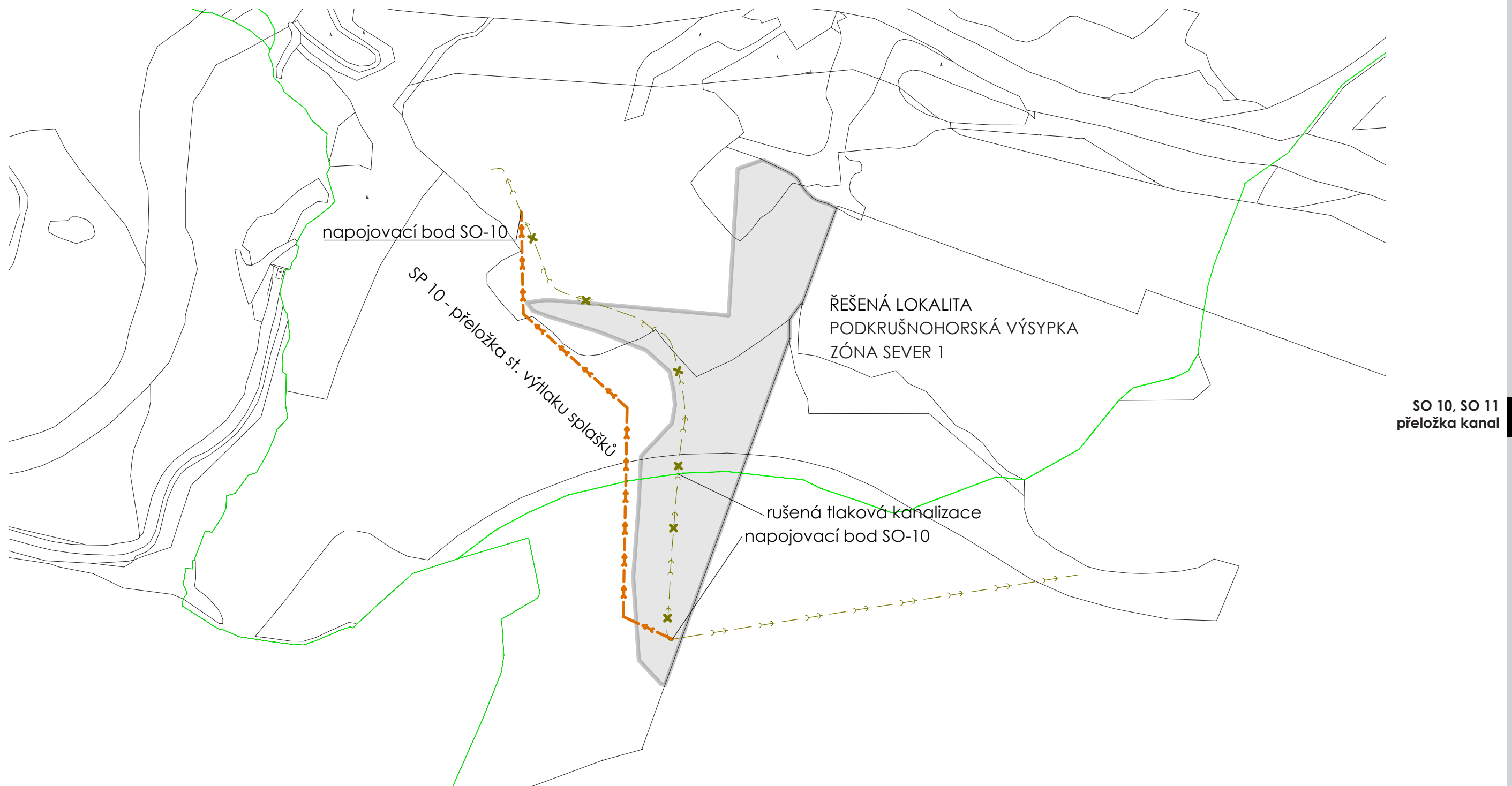
SO 10, SO 11
přeložka kanal

rozbor dotčených pozemků

Katastrální území	Číslo parcely	Vlastnické právo	Druh pozemku	Plocha pozemku dle KN (m²)	Plocha pozemku dotčená inženýrskou sítí (m²)	Poznámka
SO 10 Přeložka tlakové kanalizace						
Dolní Nivy (629880)	503/4	Sokolovská uhelná, a.s., Staré nám. 69, Sokolov	ostatní plocha	87477	728,5	Přeložka kanalizace DN 63 L = 235 m, OP 2x 1,5 m
Horní Nivy (629898)	748/1	Sokolovská uhelná, a.s., Staré nám. 69, Sokolov	ostatní plocha	23112	77,5	Přeložka kanalizace DN 63 L = 25 m, OP 2x 1,5 m
Horní Nivy (629898)	597/16	Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové	ostatní plocha	158777	728,5	Přeložka kanalizace DN 63 L = 235 m, OP 2x 1,5 m
Horní Nivy (629898)	913/1	Sokolovská uhelná, a.s., Staré nám. 69, Sokolov	ostatní plocha	118763	449,5	Přeložka kanalizace DN 63 L = 145 m, OP 2x 1,5 m
SO 11 Přeložka vodovodu						
Dolní Nivy (629880)	503/4	Sokolovská uhelná, a.s., Staré nám. 69, Sokolov	ostatní plocha	87477	752	Přeložka vodovodu 110x10 PN 16 DN L = 235 m, OP 2x1,5 m
Horní Nivy (629898)	748/1	Sokolovská uhelná, a.s., Staré nám. 69, Sokolov	ostatní plocha	23112	80	Přeložka vodovodu 110x10 PN L = 25 m, OP 2x1,5 m
Horní Nivy (629898)	597/16	Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové	ostatní plocha	158777	752	Přeložka vodovodu 110x10 PN L = 235 m, OP 2x 1,5 m
Horní Nivy (629898)	913/1	Sokolovská uhelná, a.s., Staré nám. 69, Sokolov	ostatní plocha	118763	464	Přeložka vodovodu 110x10 PN L = 145 m, OP 2,1,5 m



SO 10 Přeložka tlakové kanalizace



SO 10, SO 11
přeložka kanal

Legenda:

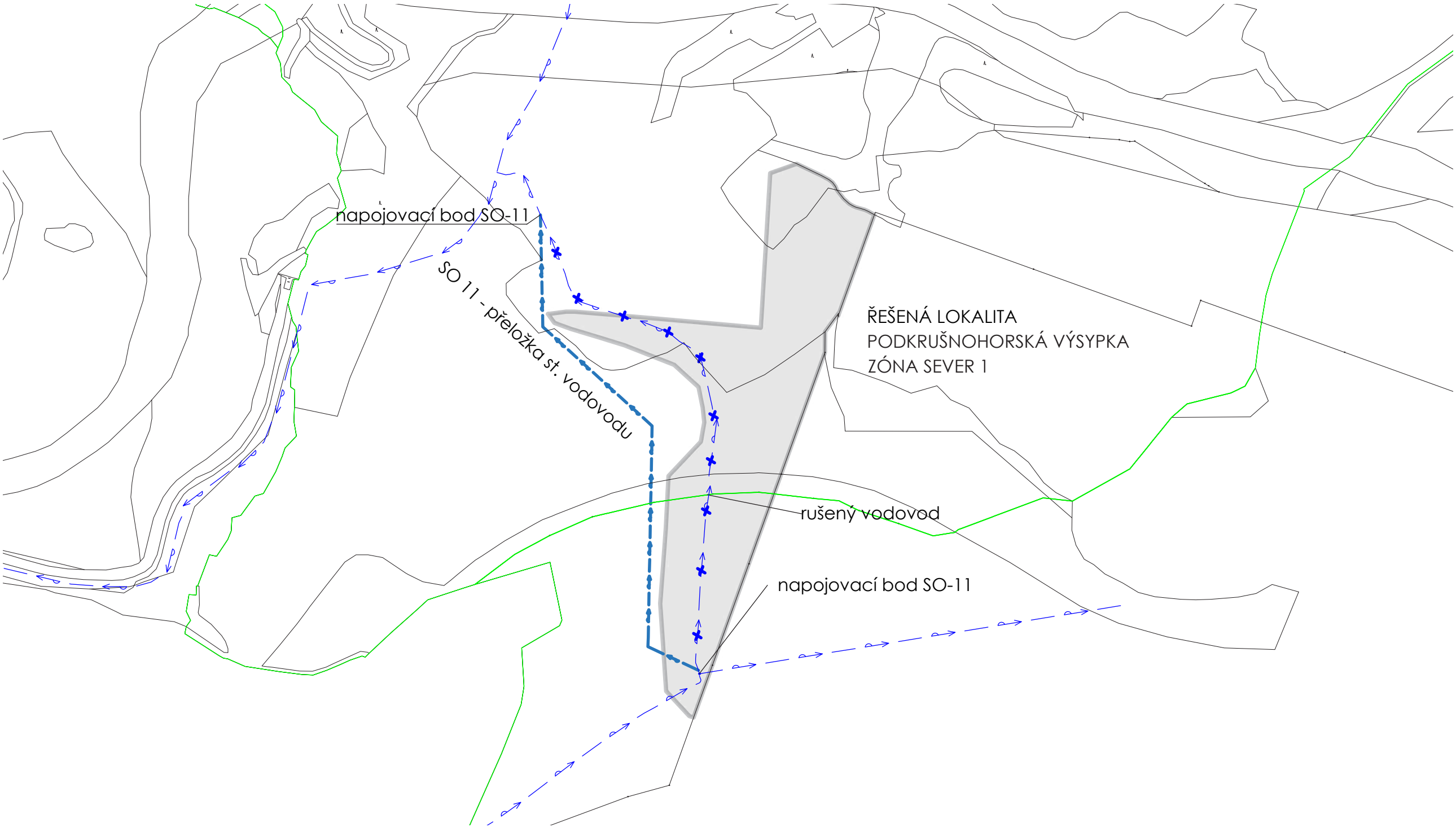
- Hranice parcel dle KN
- Hranice katastrálních území
- >— stávající kanalizace
- X— rušená část kanalizace

Navrhované inženýrské sítě:

- >— SO 10 - přeložka tlakové odpadní kanalizace



SO 11 Přeložka vodovodu



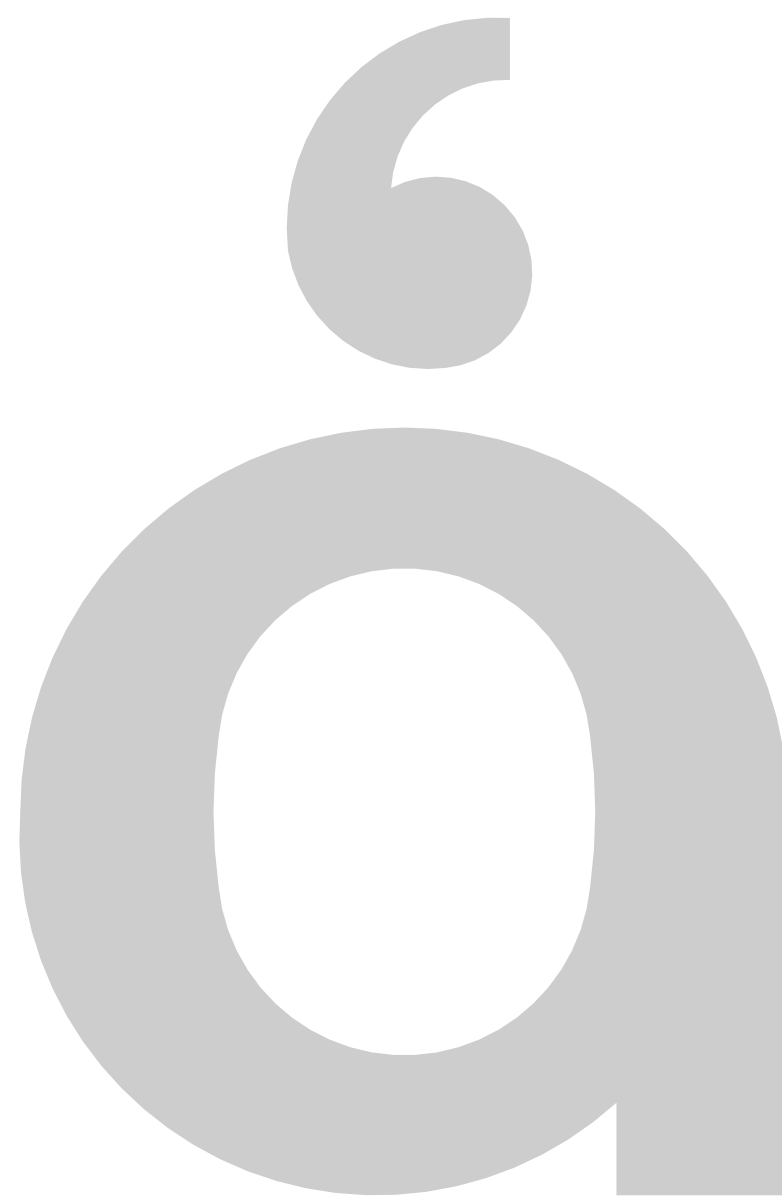
SO 10, SO 11
přeložka kanal

Legenda:

- Hranice parcel dle KN
- Hranice katastrálních území
- stávající vodovod
- rušený vodovod

Navrhované inženýrské sítě:
SO 11 - přeložka stávajícího vodovodu





IV. SHRUTÍ

V rámci projektu infrastruktury Sokolovská Investiční Green Development je navrženo dovedení technické a dopravní infrastruktury do dvou vybraných částí budoucích průmyslových zón v oblasti Sokolovska, a to do lokality Staré Sedlo - zóny 1 a 2 a do lokality Podkrušnohorská výsypka - Zóna Sever 1. Realizací tohoto projektu budou výše zmíněné průmyslové zóny připraveny pro budoucí rozvoj uvnitř těchto průmyslových zón, kde je plánována výstavba hal s využitím pro průmyslovou výrobu a logistiku. Tím vznikne přeměna doposud nevyužívaného území k využití souladu s dotčenými územními plány.

V rámci realizace dopravní infrastruktury budou vybudovány tři nové okružní křižovatky, bude provedeno 11 900 m² nových vozovek, budou provedeny čtyři nové autobusové zastávky, v rámci nových okružních křižovatek bude provedeno 2 200 m² nových chodníků a cyklostezek.

V rámci zásobování elektrickou energií je navrženo připojení průmyslových zón na elektrickou distribuční soustavu bude vybudována jedna trafostanice 110/22kV a pět nových spínacích stanic. Dále budou položeny kabelové rozvody ke spínacím stanicím o délce sdružených kabelových rozvodů 2 635 m, bude vybudováno 560 m veřejného osvětlení.

V souvislosti se zásobování pitnou vodou budou vybudovány tři nové vodojemy, bude proveden nový litinový vodovod v obci Lomnice napojený na stávající rozvod vody o délce 465 m, bude vybudováno 1 700 metrů nového vodovodního potrubí.

V rámci realizace infrastruktury pro nakládání s dešťovou vodou budou vybudovány tři retenční nádrže na dešťovou vodu a bude vybudováno 3 121 metrů potrubí pro odvedení vody do stávajících vodotečí.

V rámci zajištění likvidace odpadních vod bude vybudováno 2 300 metrů tlakového kanalizačního potrubí včetně příslušných čerpacích stanic.

Výše uvedené práce budou vyžadovat dílčí přeložky stávajících inženýrských sítí - mimo jiné přeložky 980 m vodovodního potrubí, 1 490 m tlakové kanalizace, 170 m optických kabelů, 300 m přeložka vysokotlakého plynovodu DN 300.

Poznámka:

- Výměry byly stanoveny na základě aktuálního stupně projektové dokumentace. Při rozpracování dokumentace do dalších stupňů může dojít k dílčím změnám tras vedení, které může mít dílčí vliv výměry.
- V dalších stupních projektové dokumentace lze předpokládat dílčí úpravy tras

Shrnutí infrastruktury - přehled

V níže uvedené tabulce je uveden přehled navrhované technické a dopravní infrastruktury do dvou vybraných částí budoucích průmyslových zón v oblasti Sokolovska, a to do lokality Staré Sedlo - zóny 1 a 2 a do lokality Podkrušnohorská výsypka - Zóna Sever 1.

Shrnutí infrastruktury

	Popis infrastruktury	Staré Sedlo - zóny 1 a 2	Podkrušnohorská výsypka - Zóna Sever 1	Celkem
1	Doprava	Počet (ks, bm apod.)	Počet (ks, bm apod.)	Počet (ks, bm apod.)
	Okružní křižovatky	3 ks		3 ks
	Nové vozovky	9 360 m ²	2 540 m ²	11 900 m ²
	Autobusové zastávky	3 ks	1 ks	4 ks
	Chodníky a cyklostezky	1 350 m ²	850 m ²	2 200 m ²
2	Zásobování elektrickou energií			
	Trafostanice 110/22kV	1 ks		1 ks
	Spínací stanice	3 ks	1 ks	4 ks
	Kabelové rozvody (délka sdružené trasy)	2 470 m	165 m	2 635 m
	Veřejné osvětlení		560 m	560 m
3	Zásobování pitnou vodou			
	Vodojemy	2ks	1ks	3ks
	Potrubí pro pitnou vodu	1550 m	150 m	1 700 m
	Nový litinový vodovod v obci Lomnice		465 m	465 m
4	Likvidace srážkových vod včetně retencí			
	Retenční nádrže	2 ks	1 ks	3 ks
	Potrubí pro dešťovou vodu	752 m	841 m	1 593 m
5	Likvidace odpadních vod včetně čerpacích stanic			
	Čistička odpadních vod		1 ks	1 ks
	Tlakové potrubí pro splaškovou vodu	2 280 m	20m	2 300 m
6	Přeložky stávajících inženýrských sítí			
	Přeložka vody		980 m	980 m
	Přeložka tlakové kanalizace	506 m	980 m	1 490 m
	Přeložka optického kabelu	170 m		170 m
	Přeložka vysokotlakého plynovodu DN 300	300 m		300 m

